

Lassen Sie uns
gemeinsam
Zukunft gestalten

UTA MAY
Leitung Vertrieb &
Kundenmanagement
+49 7152 6049-83
u.may@moerk.de

Unsere Erfolgsprojekte



← QUANTUM, OLGA AREAL

- ◆ 1.760 m² EDEKA; 36 WE, 109 TG-Plätze (Fertigstellung 2019)
- ◆ Architekt: Entwurf, im Auftrag von MÖRK: Neugebauer + Rösch Architekten PartGmbH, Stuttgart, Ausführungsplanung, Project GmbH, Esslingen



→ FUNDAMENTA, KORNTAL-MÜNCHINGEN

- ◆ 1.650 m² EDEKA, 61 WE, 140 TG-Plätze (Fertigstellung 2024)
- ◆ Architekt: Entwurf, im Auftrag von MÖRK: Dipl.-Ing. (FH) Hansjörg Ludmann, Freier Architekt, Leonberg Ausführungsplanung; Projekt GmbH, Esslingen



Unsere Leistungen für Investoren



**Bonitätsstark.
Erfahren.
Zuverlässig.**



CrefoZert 2025 von der
Credreform für eine
ausgezeichnete Bonität
und finanzielle Stabilität

Ihr Investment
mit Perspektive



Wir verbinden **Nachhaltigkeit**
und Technologie, um
zukunftssichere Projekte
zu schaffen



Das Investment auf einen Blick

Projektstatus:

- Baustart im **4. Quartal 2025**
- 3 Gebäude mit gemeinsamer Tiefgarage

Mietportfolio:

- Bonitätsstarke Mieter
- Langfristige Mietverträge
- Mietpreis ab 18,50 €/m² inkl. Indexoption mit Wertsteigerung

Zielgruppe:

- Seniorenwohnen, Service-Wohnen, Betreutes Wohnen und Mehrgenerationenwohnen

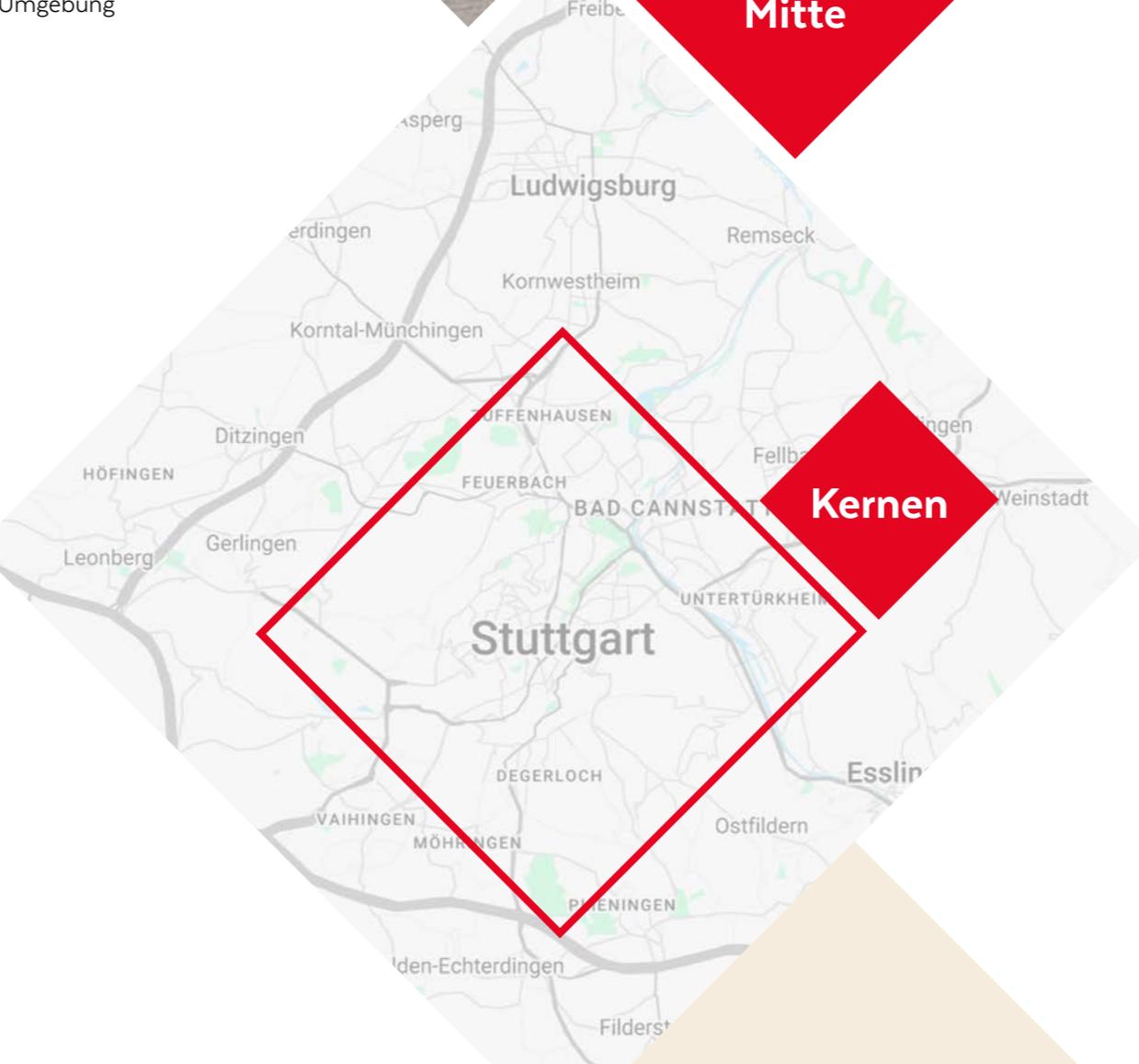
3.380 m²
GESAMTFLÄCHE

40%
DER FLÄCHE
VERMIETET



♦ **KERNEN**
Wachstumsstarke Region,
hervorragende Verkehrsanbindung,
lebenswerte Umgebung

IHR INVESTIMENT:
**Nur 13 km
bis Stuttgart-
Mitte**



DAS INVESTIMENT MIT PERSPEKTIVE
**Das Wohnen
von morgen
beginnt heute**

Wie wir leben, verändert sich und mit dem Wandel entstehen neue Ansprüche an das Wohnen. Menschen suchen heute nach Lebensqualität, Gemeinschaft, Sicherheit und Nachhaltigkeit. Wohnkonzepte müssen flexibler, durchdachter und zukunftsgerichtet sein als je zuvor.

Kernen-Rommelshausen steht für genau diesen Anspruch. Die Gemeinde im Herzen des Remstals, nur wenige Minuten östlich von Stuttgart gelegen, vereint das Beste aus zwei Welten: die Nähe zur Metropolregion mit ihrer wirtschaftlichen Stärke und das ruhige, naturnahe Lebensumfeld einer gewachsenen Ortsgemeinschaft.

Qualitätsmerkmale

- Hochwertige Holz-Hybridbauweise
- Effizienzhaus KfW 40 – für maximale Energieeffizienz und Förderfähigkeit
- QNG-Zertifizierung möglich
- ESG-konformes Investment
- Sonder-AfA nutzbar
- Modulare und flexible Grundrisse
- Vielfältige Nutzungskonzepte

Mit Schulen, medizinischer Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten sowie hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Stuttgarter City bietet Kernen ideale Voraussetzungen für modernes, generationengerechtes Wohnen.

Hier beginnt das Wohnen von morgen – lebensnah, nachhaltig und generationengerecht. Ein Ort, in dem sich Menschen in jeder Lebensphase zuhause fühlen können.

