

Lassen Sie uns
gemeinsam
Zukunft gestalten

UTA MAY
Leitung Vertrieb &
Kundenmanagement
+49 7152 6049-83
u.may@moerk.de



Unsere Leistungen für Investoren



VERLÄSSLICHE BAUQUALITÄT

nachhaltig, klimafreundlich, wertsteigernd

TÜV-geprüfte Ausführung

Langlebige Materialqualität



GESICHERTE WIRTSCHAFTLICHKEIT

Bonitätsstarke Mieter

Langfristige Mietverträge

Attraktive Mietrenditen

Unsere Erfolgsprojekte



- ←
QUANTUM, OLGA AREAL
♦ 1.760 m² EDEKA; 36 WE, 109 TG-Plätze
(Fertigstellung 2019)

♦ Architekt: Entwurf, im Auftrag von MÖRK:
Neugebauer + Rösch Architekten PartGmbH,
Stuttgart, Ausführungsplanung, Project GmbH,
Esslingen



- **FUNDAMENTA,
KORNTAL-MÜNCHINGEN**
♦ 1.650 m² EDEKA, 61 WE, 140 TG-Plätze
(Fertigstellung 2024)

♦ Architekt: Entwurf, im Auftrag von MÖRK:
Dipl.-Ing. (FH) Hansjörg Ludmann, Freier
Architekt, Leonberg Ausführungsplanung;
Projekt GmbH, Esslingen



**Bonitätsstark.
Erfahren.
Zuverlässig.**

CrefoZert 2025 von der
Creditreform für eine
ausgezeichnete Bonität
und finanzielle Stabilität



Ihr Investment
mit **Perspektive**



Wir verbinden **Nachhaltigkeit und Technologie**, um zukunftssichere Projekte zu schaffen



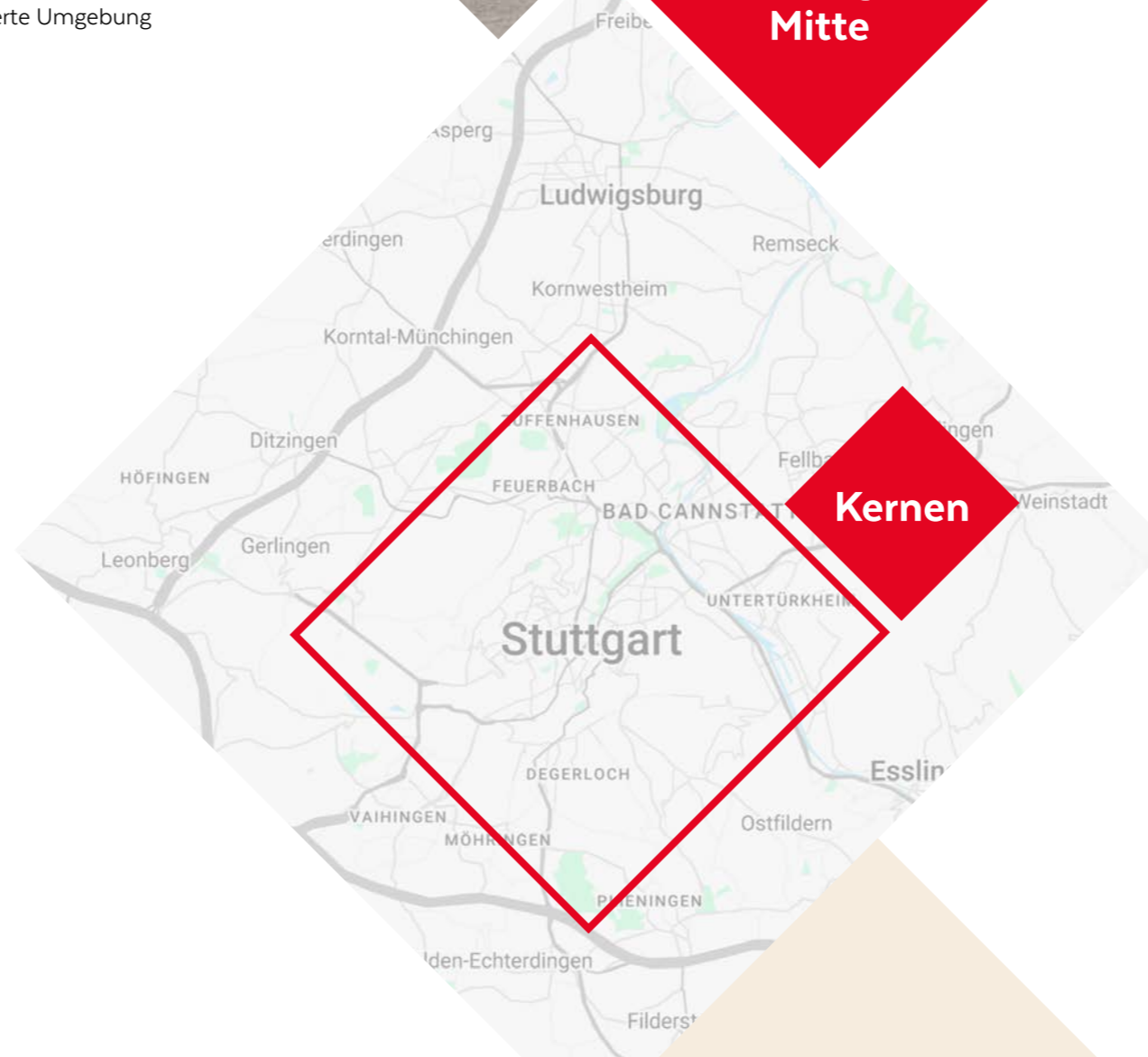
**40%
DER FLÄCHE
VERMIETET**

**3.380 m²
GESAMTFLÄCHE**

Das Investment auf einen Blick

- Projektstatus:**
- ◆ Baustart im **4. Quartal 2025**
 - ◆ 3 Gebäude mit gemeinsamer Tiefgarage
- Mietportfolio:**
- ◆ Bonitätsstarke Mieter
 - ◆ Langfristige Mietverträge
 - ◆ Mietpreis ab 18,50 €/m² inkl. Indexoption mit Wertsteigerung
- Zielgruppe:**
- ◆ **Seniorenwohnen, Service-Wohnen, Betreutes Wohnen und Mehrgenerationenwohnen**

- ◆ **KERNEN**
Wachstumsstarke Region, hervorragende Verkehrsanbindung, lebenswerte Umgebung



**IHR INVESTMENT:
Nur 13 km
bis Stuttgart-
Mitte**

Kernen

DAS INVESTMENT MIT PERSPEKTIVE

Das Wohnen von morgen beginnt heute

Wie wir leben, verändert sich und mit dem Wandel entstehen neue Ansprüche an das Wohnen. Menschen suchen heute nach Lebensqualität, Gemeinschaft, Sicherheit und Nachhaltigkeit. Wohnkonzepte müssen flexibler, durchdachter und zukunftsfähiger sein als je zuvor.

Kernen-Rommelshausen steht für genau diesen Anspruch. Die Gemeinde im Herzen des Remstals, nur wenige Minuten östlich von Stuttgart gelegen, vereint das Beste aus zwei Welten: die Nähe zur Metropolregion mit ihrer wirtschaftlichen Stärke und das ruhige, naturnahe Lebensumfeld einer gewachsenen Ortsgemeinschaft.

Qualitätsmerkmale

- ◆ Hochwertige Holz-Hybridbauweise
- ◆ Effizienzhaus KfW 40 – für maximale Energieeffizienz und Förderfähigkeit
- ◆ QNG-Zertifizierung möglich
- ◆ ESG-konformes Investment
- ◆ Sonder-AfA nutzbar
- ◆ Modulare und flexible Grundrisse
- ◆ Vielfältige Nutzungskonzepte

Mit Schulen, medizinischer Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten sowie hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Stuttgarter City bietet Kernen ideale Voraussetzungen für modernes, generationengerechtes Wohnen.

Hier beginnt das Wohnen von morgen – lebensnah, nachhaltig und generationengerecht. Ein Ort, in dem sich Menschen in jeder Lebensphase zuhause fühlen können.

