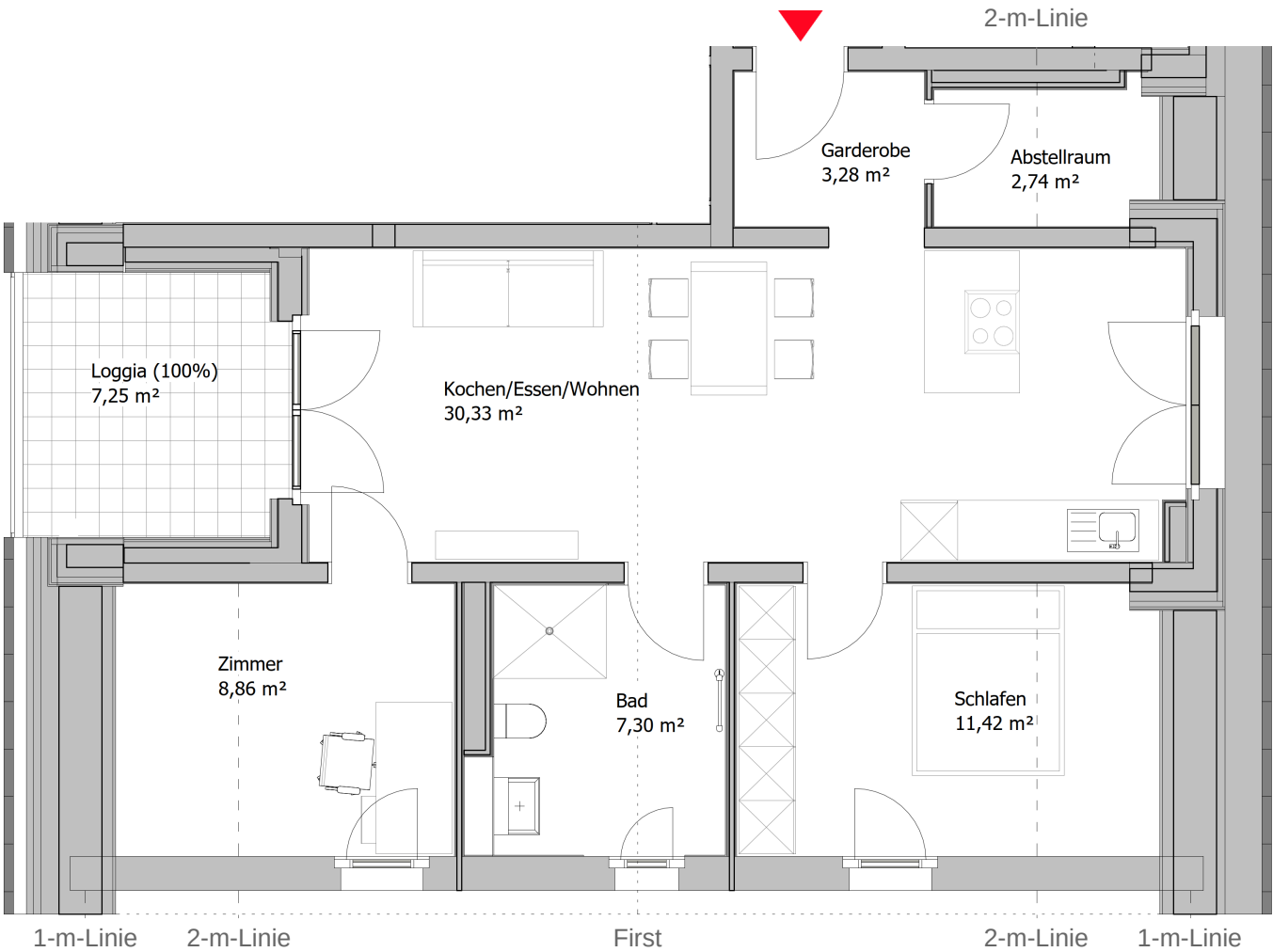


Kernen-Rommelshausen

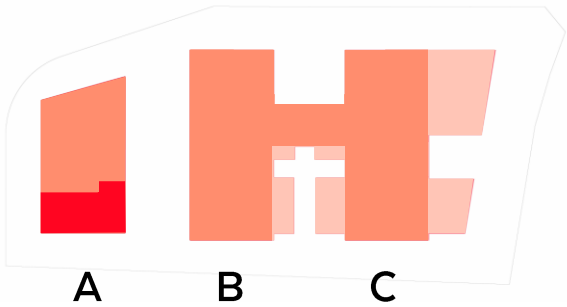
Günter-Haußmann-Str. 2-6



DG: Wohnung A09



3-Zimmer-Wohnung	
Kochen/Essen/Wohnen	30,33 m ²
Schlafen	11,42 m ²
Zimmer	8,86 m ²
Bad	7,30 m ²
Garderobe	3,28 m ²
Abstellraum	2,74 m ²
Loggia (50%)	3,63 m ²
Gesamt	67,56 m ²



Maßstab ca. 1:75

Die dargestellten Grundrisse entsprechen dem Planungsstand Juni 2026. Änderungen der Planung und Ausführung, insbesondere aufgrund technischer oder behördlicher Anforderungen, bleiben vorbehalten. Die Wohnungen werden entsprechend den Anforderungen der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO BW) als barrierefreie Wohnungen geplant und ausgeführt. Die Wohnflächen wurden nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) ermittelt. Die dargestellten Möblierungen und Ausstattungen dienen ausschließlich der Veranschaulichung und sind nicht Bestandteil des Kaufgegenstands. Die Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu und nicht zur Maßentnahme geeignet. Maßgeblich sind ausschließlich der notariell beurkundete Kaufvertrag, die Baubeschreibung und die zugehörigen Vertragsunterlagen.