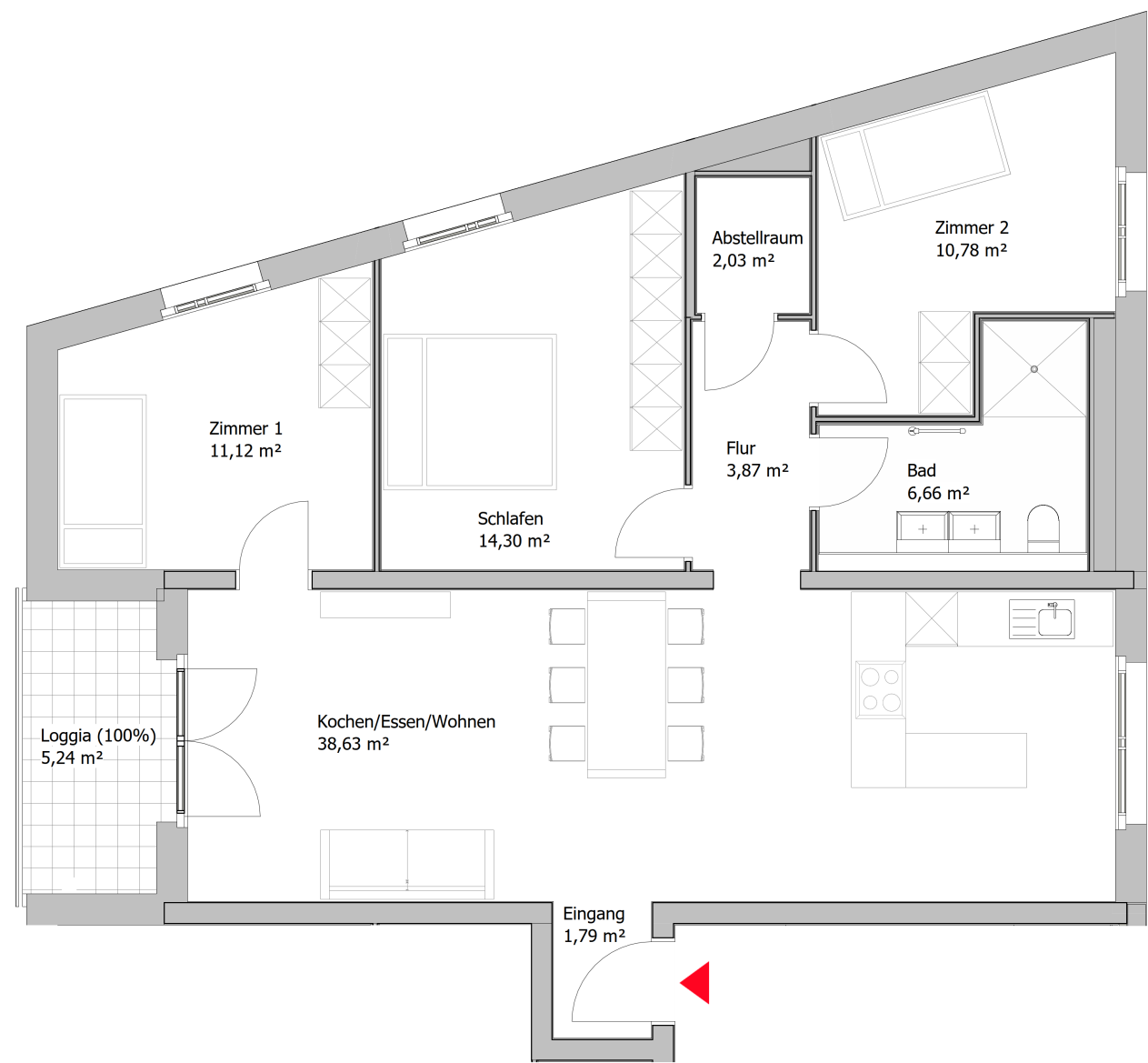


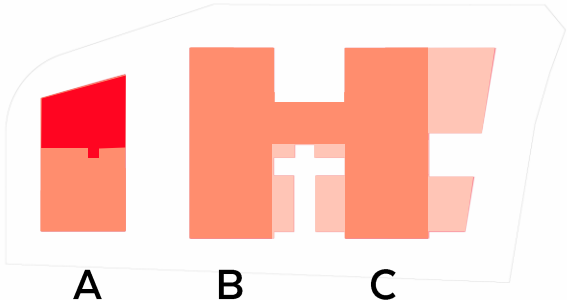
Kernen-Rommelshausen

Günter-Haußmann-Str. 2-6



1. OG: Wohnung A02 oder
2. OG: Wohnung A05

4-Zimmer-Wohnung	
Kochen/Essen/Wohnen	38,63 m ²
Schlafen	14,30 m ²
Zimmer 1	11,12 m ²
Zimmer 2	10,78 m ²
Bad	6,66 m ²
Flur	3,87 m ²
Eingang	1,79 m ²
Abstellraum	2,03 m ²
Loggia (50%)	2,62 m ²
Gesamt	91,80 m ²



Maßstab ca. 1:75

Die dargestellten Grundrisse entsprechen dem Planungsstand Juni 2026. Änderungen der Planung und Ausführung, insbesondere aufgrund technischer oder behördlicher Anforderungen, bleiben vorbehalten. Die Wohnungen werden entsprechend den Anforderungen der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO BW) als barrierefreie Wohnungen geplant und ausgeführt. Die Wohnflächen wurden nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) ermittelt. Die dargestellten Möblierungen und Ausstattungen dienen ausschließlich der Veranschaulichung und sind nicht Bestandteil des Kaufgegenstands. Die Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu und nicht zur Maßentnahme geeignet. Maßgeblich sind ausschließlich der notariell beurkundete Kaufvertrag, die Baubeschreibung und die zugehörigen Vertragsunterlagen.