

Die Zukunft der Gesundheitsversorgung in Metzingen



Die Zukunft der Gesundheitsversorgung in Metzingen aktiv mitgestalten.

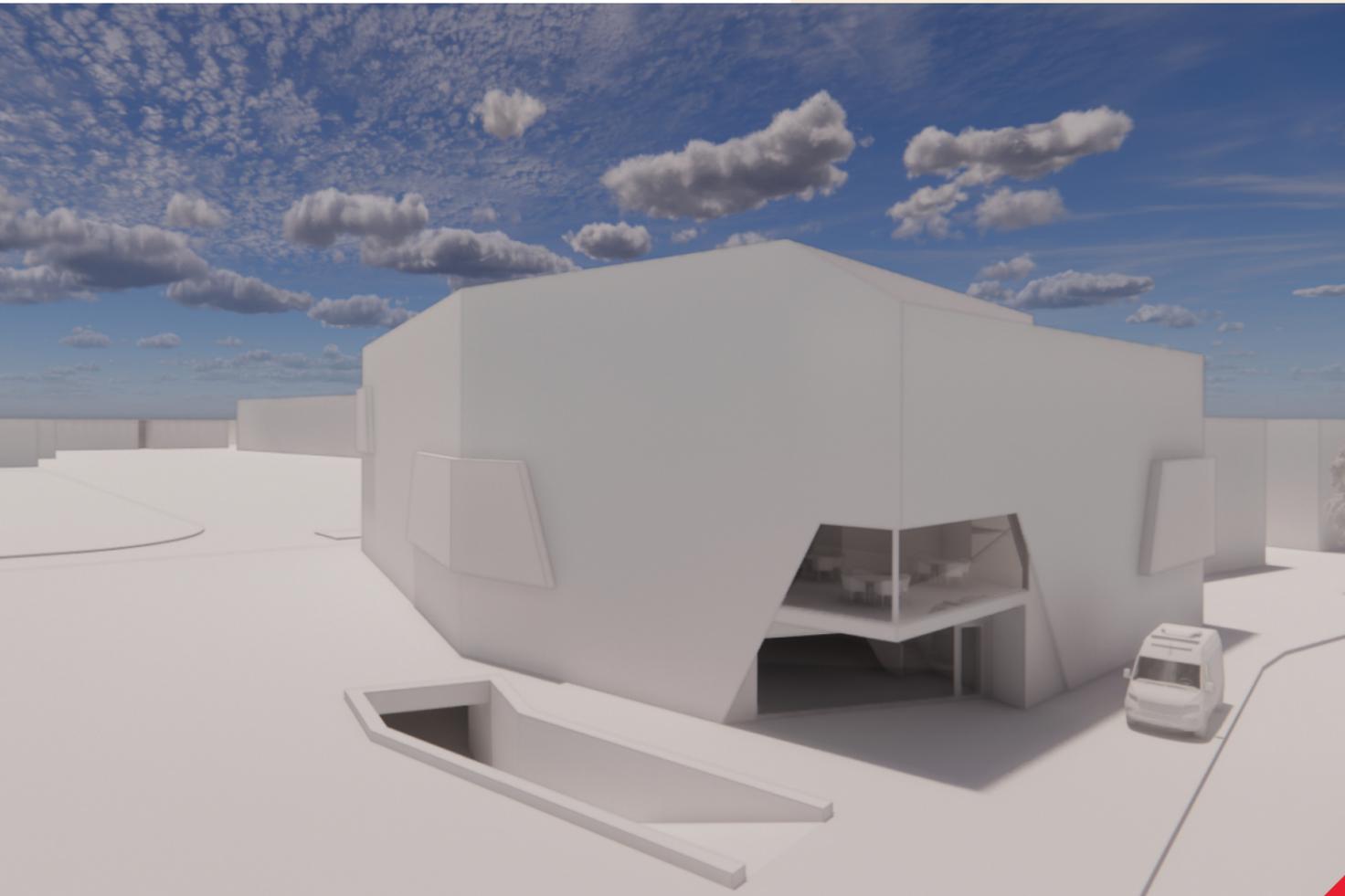
In der, am Fuße der schwäbischen Alb gelegenen, Stadt Metzingen soll das zentral liegende Gesundheitszentrum auf dem ehemaligen Schlachthof-Areal entstehen.

Vereint auf rund 2.500 m² findet sich Platz für unterschiedliche Fachrichtungen an einem Ort mit vielversprechenden Vorteilen und wertvollen Synergien – für eine Behandlung, die den Menschen in den Mittelpunkt stellt.

Das moderne und zukunftsfähige Gesundheitszentrum schafft höchsten Komfort für Mediziner und Patienten. Ein energieeffizientes Gebäude mit Wärmepumpe und einer Flächentemperierung für ein angenehmes Arbeitsklima in den Winter- und Sommermonaten. Praxisräumlichkeiten, die den hohen Anforderungen an Hygienevorschriften, Brandschutz und Arbeitsstättenrichtlinien entsprechen.

WEITERE VORTEILE

- ♦ Zentral liegendes Gesundheitszentrum
- ♦ Optimale Arbeitsabläufe durch flexible Grundrissgestaltung
- ♦ Tiefgaragenplätze für Patienten und Mitarbeiter
- ♦ Moderne Praxisinfrastruktur
- ♦ Steigerung des Praxiswertes durch attraktive und zukunftsfähige Räume
- ♦ Vereinfachung der Praxisnachfolge



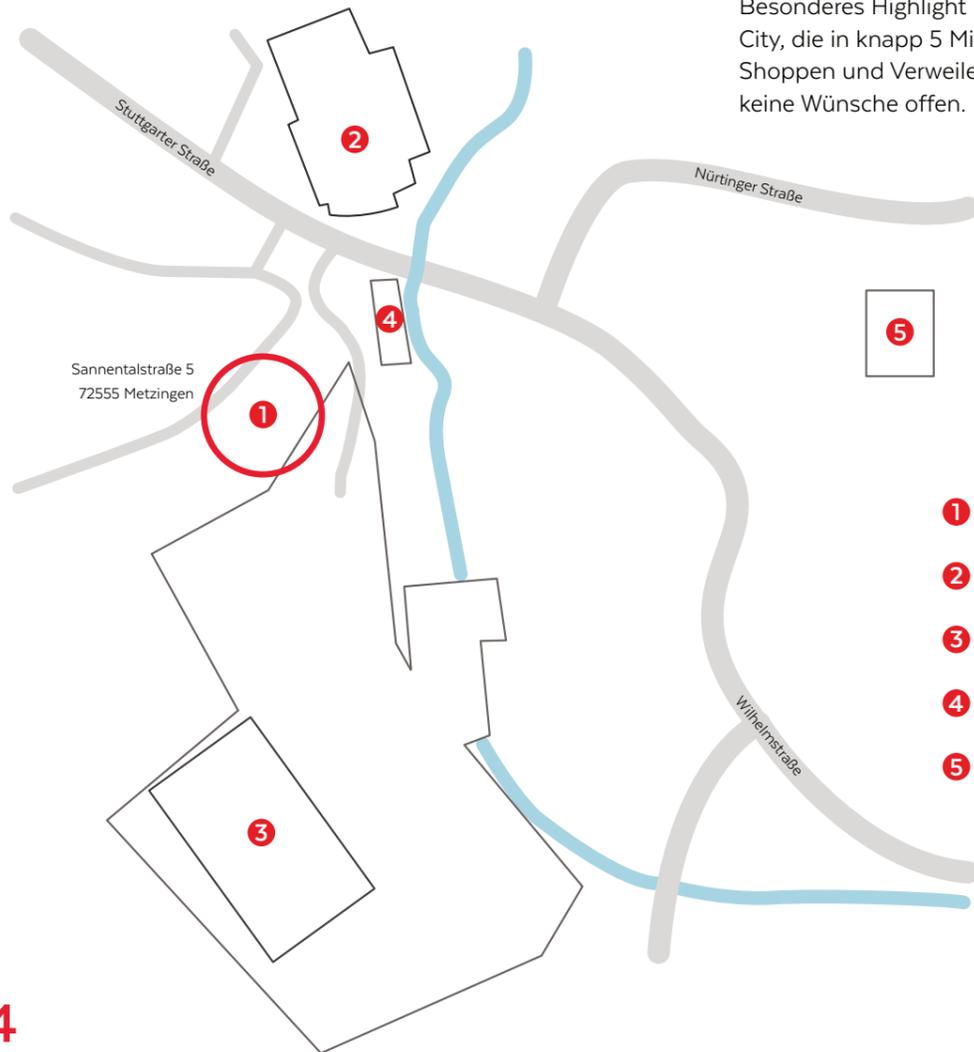
Eine entscheidende nähere Umgebung.

STANDORT

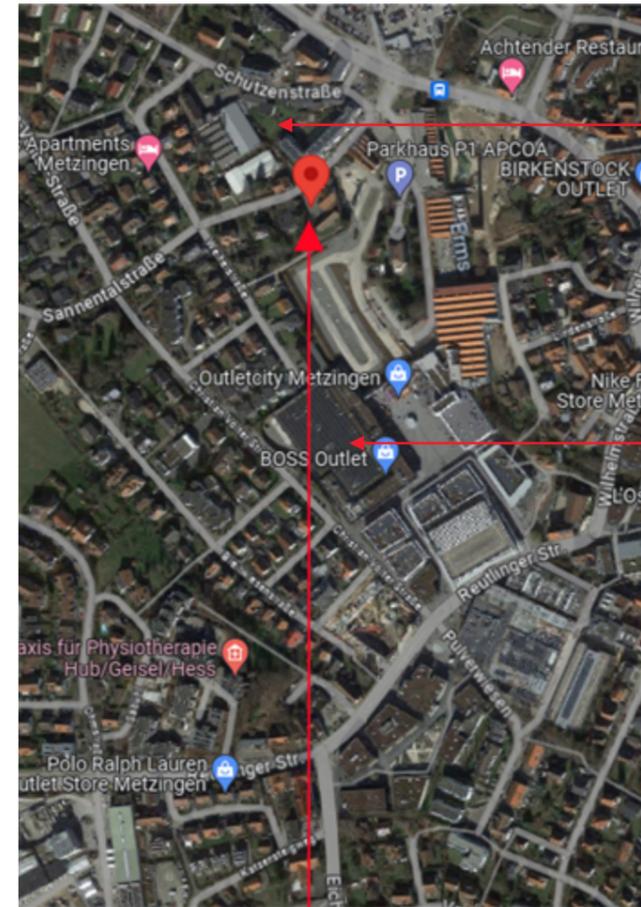
Eingebettet in das umliegende Wohngebiet, bietet der Standort den Vorteil des Wohnens und Arbeitens in Einem.

Öffentliche Verkehrsmittel sind in ca. 2-3 Minuten fußläufig erreichbar. Weitere Parkplätze sind zudem in unmittelbarer Nähe vorhanden. Und auch die Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in nur wenigen Schritten erreichbar.

Besonderes Highlight ist die Nähe zur Outlet City, die in knapp 5 Minuten Fußweg zum Shoppen und Verweilen einlädt. Hier bleiben keine Wünsche offen.



- 1 Gesundheitszentrum Metzingen
- 2 Einkaufszentrum
- 3 Outlet City Metzingen
- 4 Öffentlicher Nahverkehr, Bushaltestelle
- 5 Bahnhof Metzingen



- ◆ Unmittelbare Nachbarschaft
-
- ◆ Überwiegend kleinteilige Wohnbebauung
 - ◆ Ein- und Mehrfamilienhäuser
 - ◆ Gewachsenes Wohngebiet
-
- ◆ Outlet-City als Anziehungspunkt
 - ◆ Extrovertierte Architektur
 - ◆ Fokus auf Verkauf von Waren

ANFORDERUNGEN AN DAS GESUNDHEITZENTRUM METZINGEN

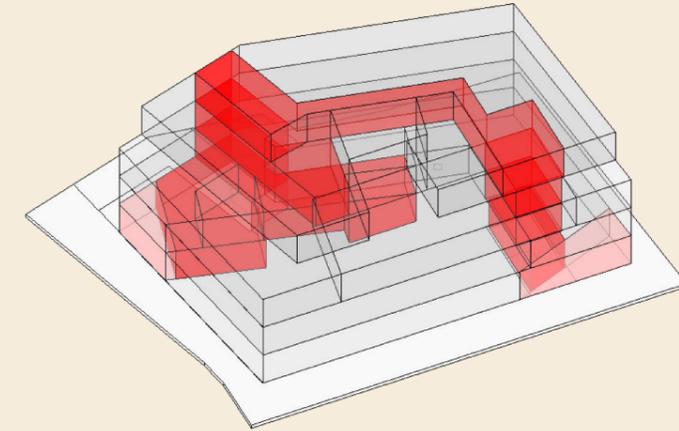
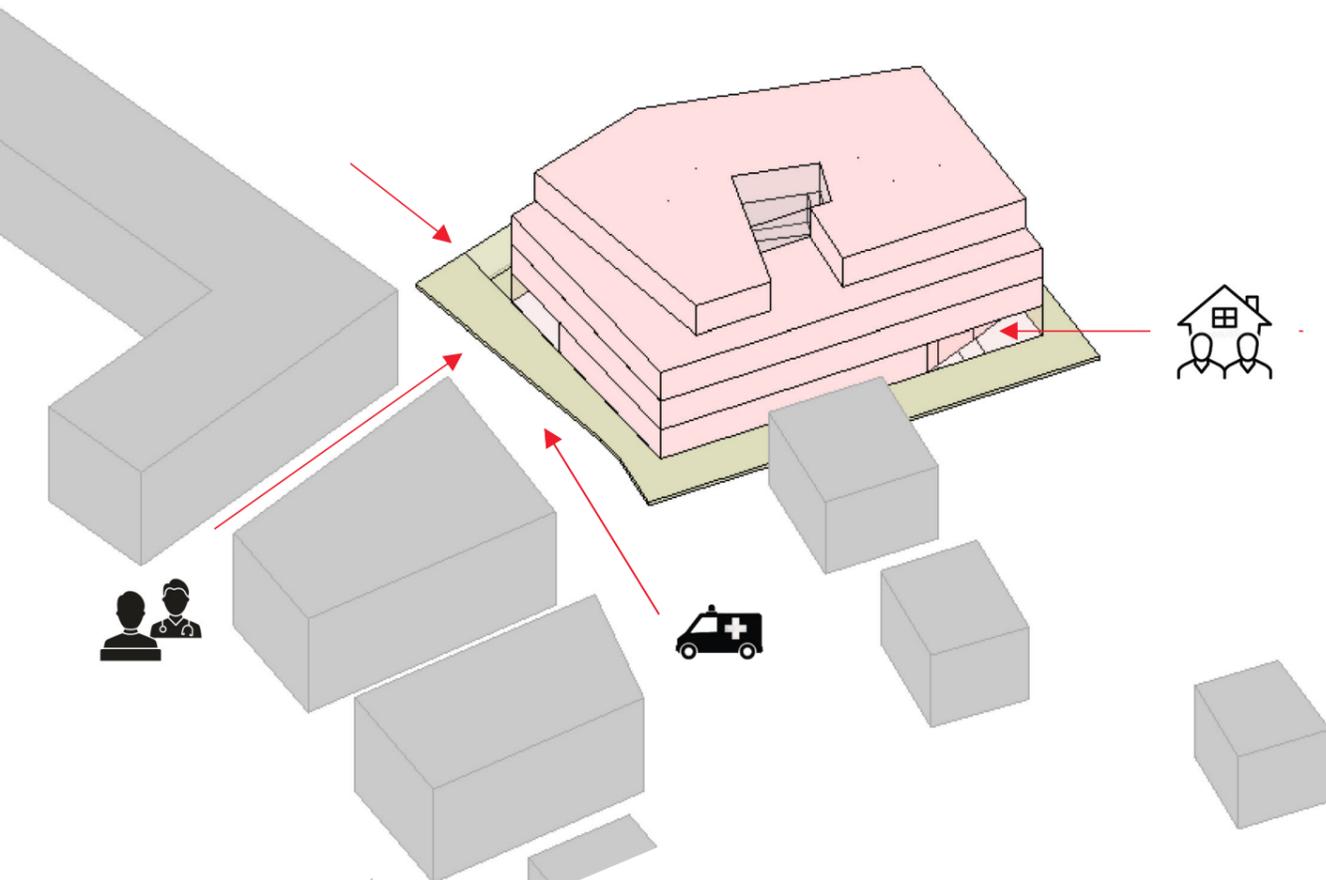
- ◆ Standort als Bindeglied zwischen ruhigem „Wohnen“ und turbulentem „Verkaufen“
- ◆ Versorgung der Bewohner im Mittelpunkt
- ◆ „Fels in der Brandung“ als Ruhepol mit einladendem Charakter
- ◆ Synergien finden und mit neuen Konzepten stärken
- ◆ Wohnungen als Ergänzung
- ◆ Moderne barrierefreie Praxisräume

Das Gebäude

Ein großzügiger Eingangsbereich lädt zum Verweilen ein und erfüllt alle Anforderungen an Barrierefreiheit und Komfort.

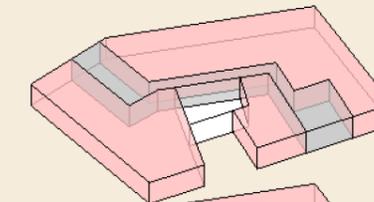
Die anliegende Tiefgarage bietet Patienten ein sicheres und stressfreies Ankommen. Die Drop-On/Drop-Off Zone am Haupteingang gewährt zusätzlich Gehbehinderten und Notfalltransporten eine eigene Anlaufstelle.

Der separate Eingangsbereich für die Wohneinheiten trennt Arbeiten und Wohnen und schafft somit Klarheit in der Aufteilung.



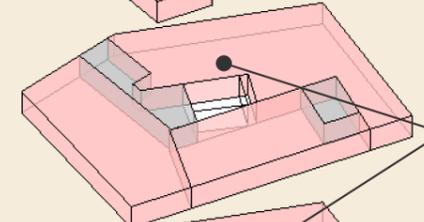
Konzepte erstellen. Synergien nutzen.

3. Obergeschoss



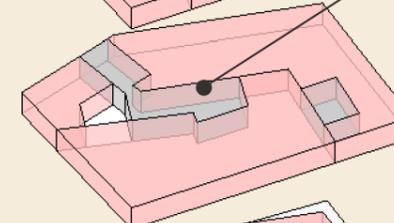
Wohnungen im Staffelgeschoss für Mitarbeiter

2. Obergeschoss

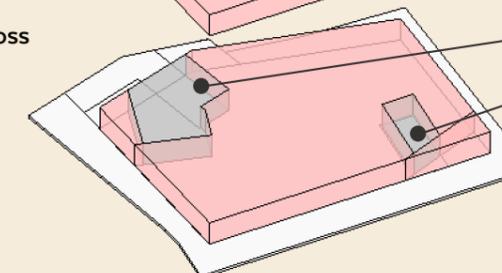


Gemeinschaftliche Wartebereiche

1. Obergeschoss



Erdgeschoss



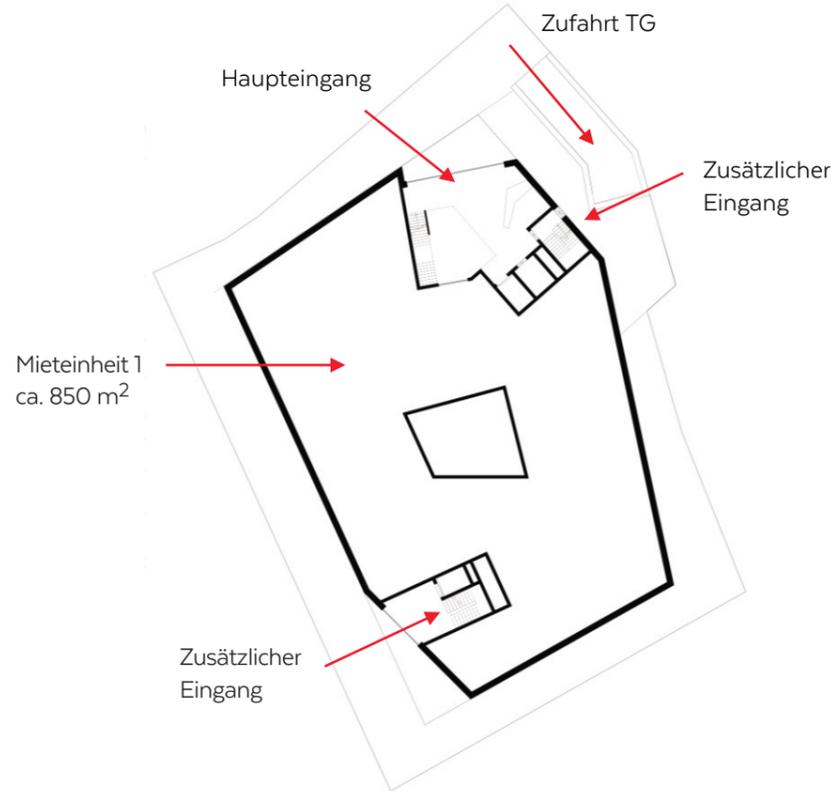
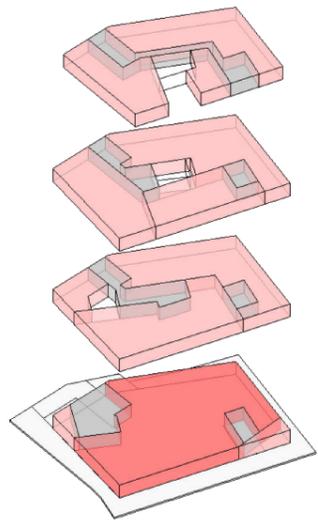
Zentraler Bereich für Erstanmeldung

Separate Zugänge für Bewohner, Mitarbeiter und Patienten

Grundrisse

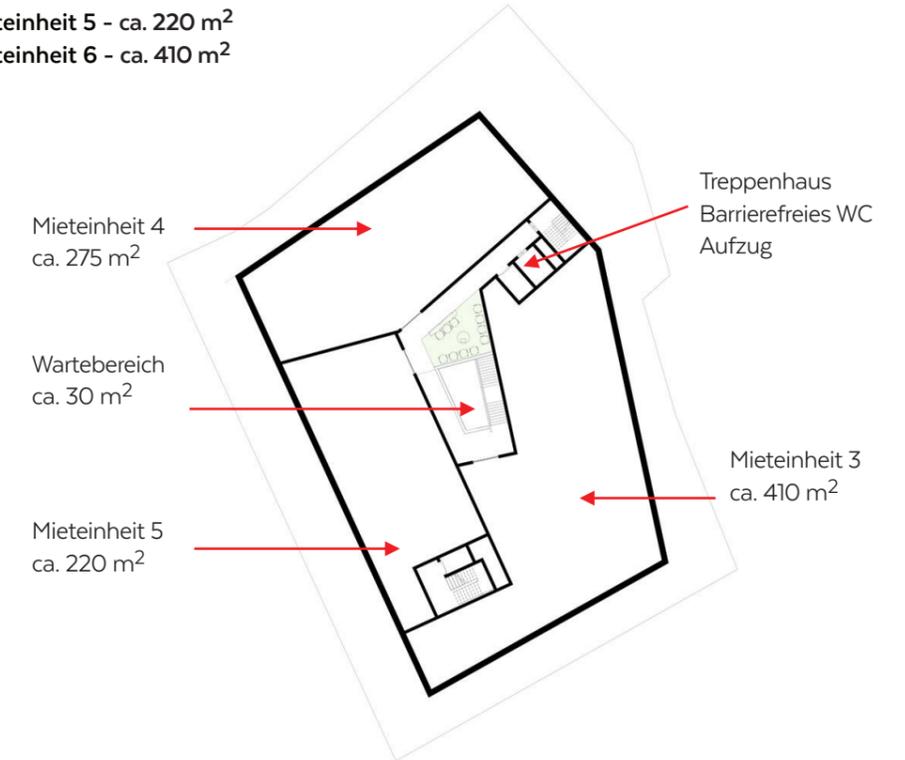
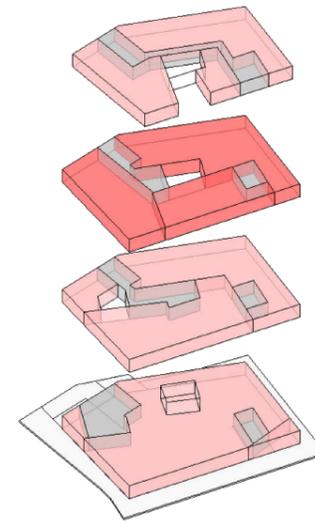
ERDGESCHOSS

Mieteinheit 1 - ca. 850 m²



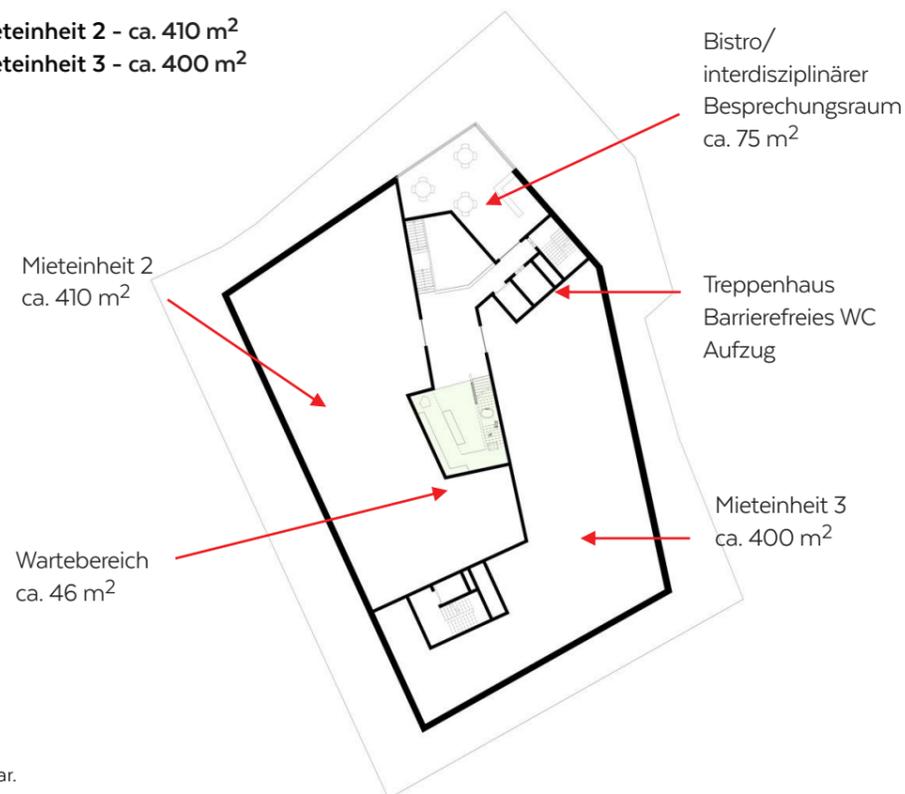
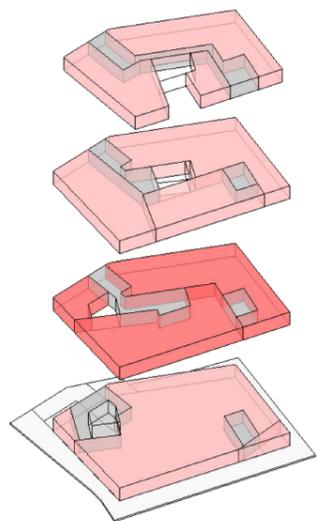
OBERGESCHOSS 2

Mieteinheit 4 - ca. 275 m²
 Mieteinheit 5 - ca. 220 m²
 Mieteinheit 6 - ca. 410 m²



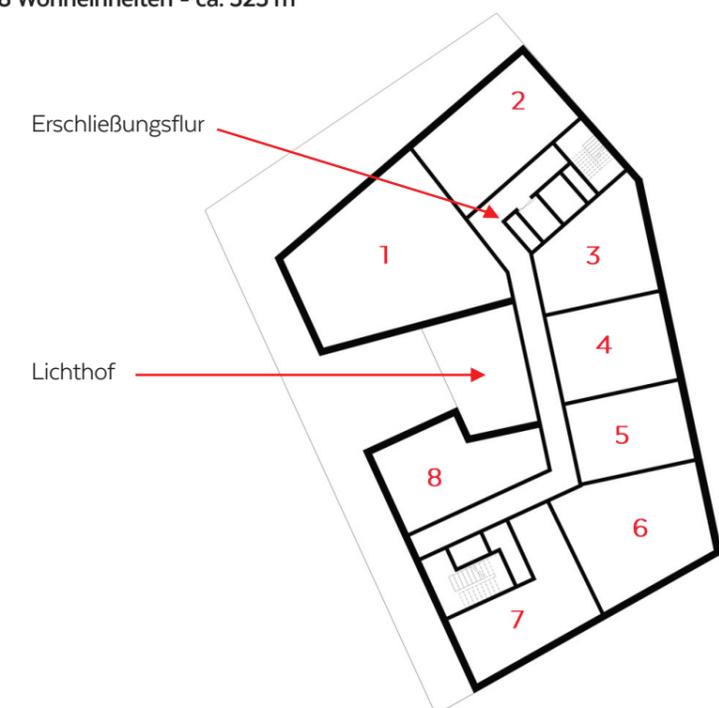
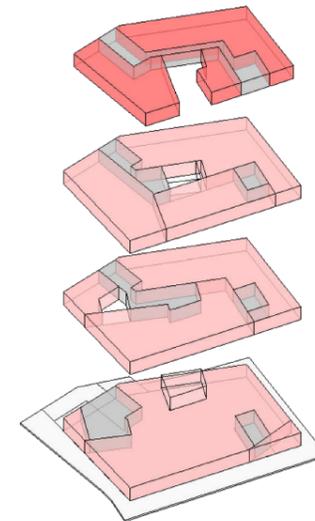
OBERGESCHOSS 1

Mieteinheit 2 - ca. 410 m²
 Mieteinheit 3 - ca. 400 m²

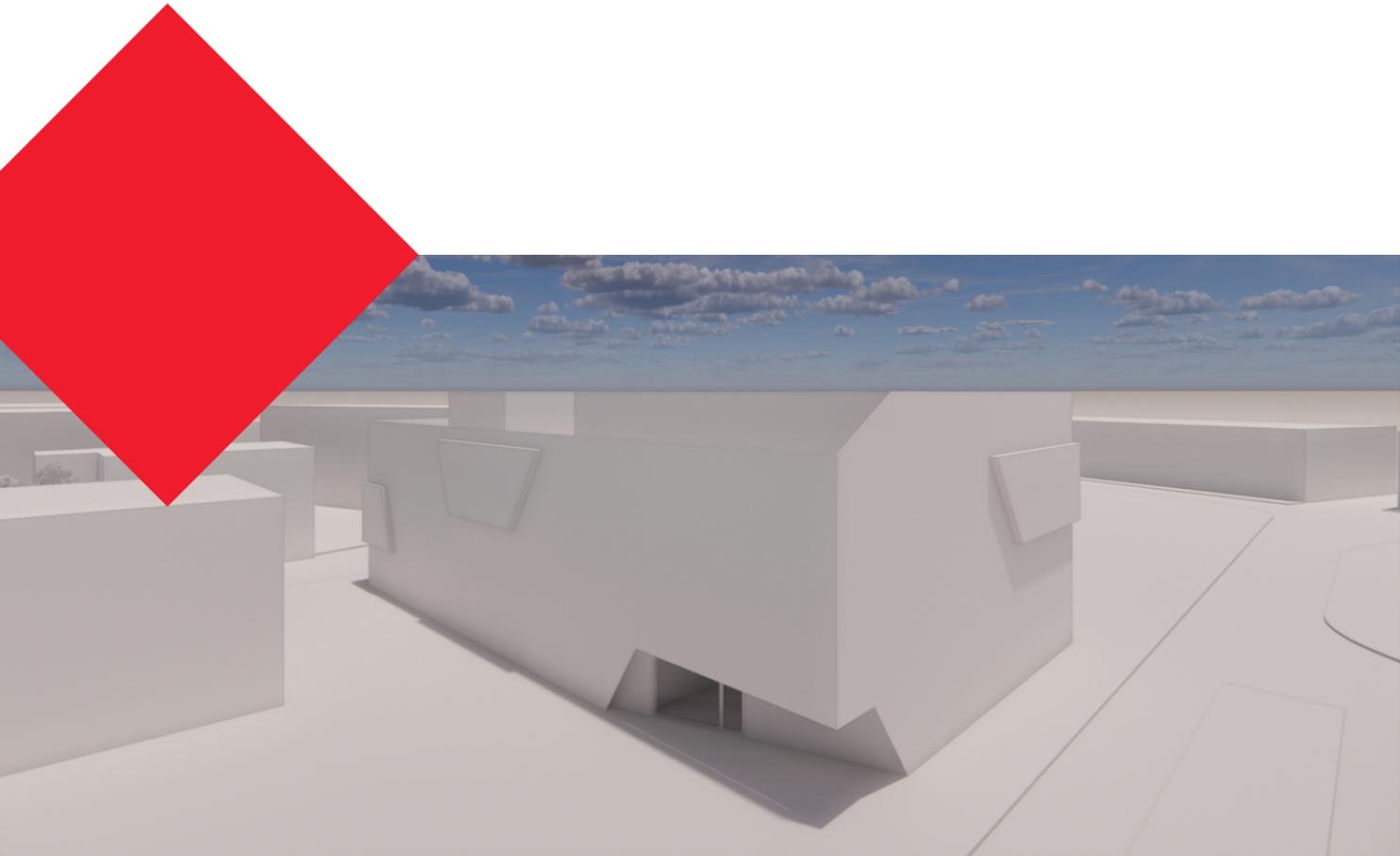


OBERGESCHOSS 3

8 Wohneinheiten - ca. 525 m²



Ausstattungskatalog Praxen - Auszug -

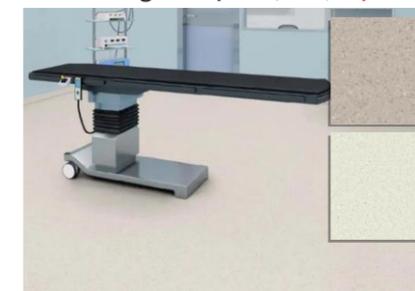


Bodenbelag allgemein



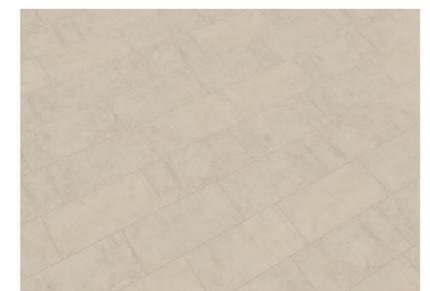
Tarkett Design-Vinyl-Belag,
z.B. IQ Granit - „white green“

Bodenbelag fachspez. (ESD) **Optional**



Tarkett Design-Vinyl-Belag,
z.B. IQ Granit SD
„white green“ o. „Clay“

Bodenfliesen Sanitär



Feinsteinzeug rektifiziert,
Fuge/Wand durchgehend,
z.B. Steuler „Java“,
beige matt 60x60cm

WANDBELÄGE

Wandfliesen Sanitär



Weiß matt, rektifiziert,
Fuge Wand/Boden durchgehend,
60x30cm, Höhe ca. 150cm,
z.B. Steuler „pure white matt“

Wandfliesen Sanitär **Optional**



Feinsteinzeug rektifiziert,
Fuge Wand/Boden durchgehend,
z.B. Steuler „Java“,
beige matt 60x60cm

Wandbelag allgemein



Malervlies

Anstrich weiß, RAL 9016
Nassbetriebsklasse I

DECKENBELÄGE

Allgemeine Räume



Heiz-Kühldecke, Oberfläche
- GK glatt in allg. Räumen
- GK gelocht, unreg., vlieskaschiert
im Empfang und Wartebereich

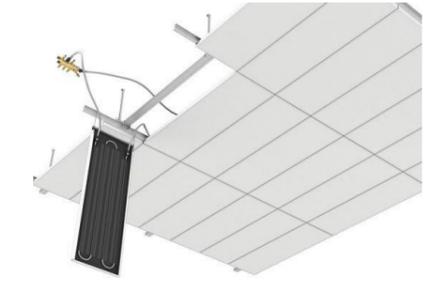
WCs, Abstell-, Server-, Putzraum



Rasterdecke

z.B. Rockfon „pagos oris“
62,5x62,5cm

Fachspezifische Räume **Optional**



Heiz-Kühldecke

Oberfläche Metall

SANITÄR

Waschbecken



Waschbecken o. Überlauf,
Perlatoreinsatz

z.B. Geberit Renova Plan
Waschtisch 650

Armatur



Berührungslose Armaturen

z.B. Hansgrohe, Vernis Blend

Accessoires



Seifenspender & Händedesinfektion
in WCs & an Handwaschplätzen

z.B. Hewi - Serie 900, Edelstahl

SANITÄR

Rückwand Handwaschplatz



z.B. TRESPA Toplab Vertical

Uni Cloours „Cactus green“
Raumhoch, Breite mind. 1,20 m

Accessoires **Optional**



Papierabfallbehälter

z.B. Hewi - Serie 900, Edelstahl

Accessoires **Optional**



Papiertuchspender

z.B. Hewi - Serie 900, Edelstahl

WC



z.B. Geberit Renova Plan

Spülrandlos, mit Absenkautomatik

Betätigungsplatte



2-Mengen Spülung

z.B. Geberit „Sigma 30“, chrom matt
Alternative:
Schell Montus „Board“, mattchrom

Urinal



z.B. Geberit Renova Plan

Spülung berührungslos

Accessoires **Optional**



Hygienekombination

z.B. Hewi - Serie 900, Edelstahl

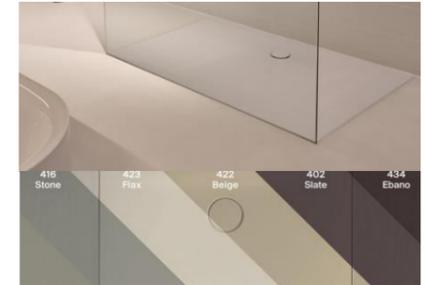
Duscharmatur **Optional**



Unterputzmontage

z.B. Armatur Schell „Linus“
Duschkopf Schell „Komfort flex“

Duschwanne **Optional**



Duschwanne, nahezu bodeneben

z.B. Bette, Stahl
Farbe passend zu Bodenfliese,
flax matt 423

Accessoires



Toilettenpapierhalter & Ersatzrollenhalter

z.B. Hewi - Serie 900, Edelstahl

Accessoires



Bürstengarnitur

z.B. Hewi - Serie 900, Edelstahl

Wandfliesen Handwaschplatz



Weiß matt, rektifiziert
60x30 **optional 120x40cm**
Höhe ca. 160cm

z.B. Steuler Steingut, pure white matt

INNENTÜREN

Behandlungs-/Haupträume



Stahlumfassungszarge RAL 7012
Türblatt HPL-Beschichtung,
z.B. Resopal „Raun“, Falzkante,
Edelstahlrückergarnitur

Behandlungs-/Haupträume



Türen mit Oberlicht
(Höhe gesamt 265cm)
(Räume entlang Fassade)

Fachspez. Räume, z.B. Labor **Optional**



Türen mit Glasausschnitt

Weitere Projekte



NEUBAU Haus der Gesundheit Calw

5 Stockwerke mit einer Fläche von 3.725 m² bieten Platz für:

- ♦ eine Apotheke
- ♦ eine Physiotherapiepraxis
- ♦ eine Krankenkassenstelle
- ♦ eine Konferenzebene
- ♦ sechs Haus- und Facharztpraxen

NEUBAU Sparkasse Filialdirektion Neuenbürg

Modernes Bürogebäude mit Gewerbeflächen und

- ♦ einer Augenarztpraxis
- ♦ einer Physiotherapiepraxis
- ♦ einer Zahnarztpraxis



NEUBAU Gesundheitszentrum Mühlacker

Kompetenz unterschiedlicher Fachrichtungen auf 3.200 m²:

- ♦ ein medizinisches Versorgungszentrum
- ♦ eine allgemeinmedizinische Praxis
- ♦ eine Augenarztpraxis
- ♦ eine Gynäkologie
- ♦ eine Podologiepraxis
- ♦ eine Zahnarztpraxis
- ♦ und weitere

www.gesundheitscampus-muehlacker.de

Erfahren Sie mehr auf unserer Website unter www.moerk.de/referenzen

Lassen Sie uns über Ihre Bedürfnisse sprechen.

Jana Schulz-Lamek
Beratung & Analyse Gesundheitszentren

T 01512 9265507

M j.schulz@moerk.de



Kooperation. Synergie. Nachfolge.

Dieses Exposé dient zur ersten Information und ist unverbindlich. Die dargestellten Skizzen und Grundrisse können noch verändert werden. Details wie beispielsweise die Zufahrt zur Tiefgarage, die Installation der Wärmepumpe oder die Platzierung der Photovoltaikanlage sind noch in der Planung und können angepasst werden. Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis. Stand 07/2024

MÖRK GmbH & Co. KG

T +49 7152 6049-0

M info@moerk.de

www.moerk.de

