

# Gesundheitszentren für Ärzte und Kommunen.





# Ist auch in Ihrer Region die Sicherstellung der ärztlichen Versorgung ein aktuelles Thema? Sind einige der niedergelassenen Ärzte kurz vor dem Ruhestand? Fehlt es an Nachwuchskräften? Steigt die Nachfrage nach ärztlicher Versorgung?

## **WIR BIETEN BERATUNGSLEISTUNGEN FÜR DIE GESUNDHEITLICHE VERSORGUNG IHRER KOMMUNE**

Wir beraten Sie von Beginn an und prüfen Möglichkeiten für den Aufbau eines medizinischen Gesundheitszentrums, um die gesundheitliche Versorgung in Ihrer Kommune oder Region sicherzustellen.

Wir unterstützen Sie dabei, zukunftsorientierte Lösungen zu entwickeln und gezielt umzusetzen. Mit unseren in- und externen Beratern sorgen wir dafür, dass eine sinnvolle und nach-

haltige Infrastrukturmaßnahme die Gesundheitsversorgung Ihrer Kommune sichert.

## **EIN ANSPRECHPARTNER**

Als Experte in der Projektentwicklung und -planung betrachten wir die Bedürfnisse aller Beteiligten gemeinsam mit unseren Experten aus dem Gesundheitsbereich. Wir bieten für Sie alles aus einer Hand. Von Anfang an. Lassen Sie uns gemeinsam daran arbeiten, die Gesundheitsversorgung der Menschen in Ihrer Region sicherzustellen und ein optimales Umfeld dafür zu schaffen.

# Unsere Beratung.



Heute schon an  
die Zukunft denken.  
Wir helfen Ihnen.



#### VON ANFANG AN

Am Anfang analysieren wir Ihre kommunalen Anforderungen und Bedürfnisse und geben Ihnen Handlungsempfehlungen. Wir erforschen innerhalb des eigenen Kompetenzzentrums das vorhandene Know-how der regionalen Partner und Betreiber-schaften. Wir erstellen Lösungskonzepte für den Aufbau eines medizinischen Gesundheitszentrums.

Wir entwerfen zeitgemäße Räume und Gebäude für mehrere Ärzte und steigern so die Attraktivität Ihrer Kommune. Bei der Planung haben

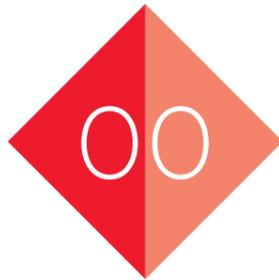
wir bereits die Zukunft im Blick. Dadurch entstehen Praxisformen des medizinischen Fortschritts, die auch den Bedürfnissen nachfolgender Ärzte-generationen entsprechen.

Weil wir von Anfang an bedarfsgerecht und wirtschaftlich planen, werden Fehl-investitionen vermieden.

Wir unterstützen Sie in der Anwerbung der Ärzte für die Region und finden geeignete Investoren für Ihr Projekt. Die Standortattraktivität Ihrer Kommune wird zudem durch die abgestimmte Pressearbeit gesteigert.



## Bestands-/ Bedarfsanalyse



Wir analysieren Ihre aktuelle kommunale Situation und stellen sie den Anforderungen einer modernen Gesundheitsversorgung gegenüber.

## Trägerschaft & Investoren



Von Anfang an haben wir die Finanzierung Ihres Projektes im Blick und finden geeignete Investoren. Wir informieren Sie über mögliche Fördermittel, um eine langfristige Vermietung Ihrer Immobilie sicherzustellen.

## Ideenfindung



Wir erstellen Machbarkeitsstudien für mögliche Lösungen und zeigen Optionen zur Bebauung der Grundstücke auf. Als Ergebnis erhalten Sie unsere Handlungsempfehlungen. Zur Erstellung eines Versorgungskonzepts werden die möglichen Mieter bereits über die Aktivitäten der Kommune informiert.

## Detaillierung



Wir erstellen die Detailplanung für die technische Ausführung. Unsere Architekten und Ingenieure stimmen sich direkt in unserem Hause ab. Die benötigten Fachplaner, wie Statiker, Haustechniker, Tragwerks- und Brandschutzplaner beziehen wir in dieser Phase mit ein.

## Entwurfsplanung & Beratung



Wir entwickeln eine individuelle Architektur für medizinische Einrichtungen und Räumlichkeiten. Und stimmen Stil und Form des Gebäudes gemeinsam ab. Bei der Praxisplanung berücksichtigen wir den Praxisflow sowie die Pandemiebedingungen und Hygienevorschriften. Und wir definieren die technischen Anforderungen für optimale Behandlungs- und Arbeitsbedingungen. Auf Wunsch können wir die Planung zum Festpreis umsetzen.

## Schlüsselfertigbau & Übergabe



Nach der detaillierten Planung folgt die Ausführung des Gebäudes. Wir steuern alle Projektbeteiligten im Bauprozess. Dabei stellen wir ein baubegleitendes Qualitätscontrolling sicher. Die Schlüsselübergabe an Sie erfolgt zum verbindlichen Fertigstellungstermin. Nach dem Bau etablieren wir auf Wunsch ein Facility Management.

01 - 05

# Referenzen.



Wir geben  
Gesundheit  
mehr Raum.



**MARTIN LEHMANN**  
Leitung Vertrieb und Projektentwicklung  
T +49 151 9215603  
m.lehmann@moerk.de



**JANA SCHULZ-LAMEK**  
Referentin Gesundheitszentren  
T +49 151 29265507  
j.schulz@moerk.de

**MÖRK steht seit 1902 für vertrauensvolle Zusammenarbeit.** Wir sind Spezialist für Architektur, Bau und Immobilien und bieten das gesamte Leistungsspektrum für Immobilienprojekte. Wir haben Experten in allen Disziplinen im Haus: Berater, Gesundheits-spezialisten, Architekten, Fachplaner und Bauingenieure. Neben unserer Firmenzentrale in Leonberg bei Stuttgart sind wir mit einer Niederlassung im bayerischen Neu-Ulm präsent.

MÖRK in Leonberg  
**T** +49 7152 6049-0  
**M** info@moerk.de

MÖRK in Neu-Ulm  
**T** +49 731 921497-100  
**M** info@moerk.de

[www.moerk.de](http://www.moerk.de)  
[www.moerk-immobilien.de](http://www.moerk-immobilien.de)