



IN GUTEN HÄNDEN.

# Wohnbauprojekt CURD

## Das Mehrgenerationenhaus in Neu-Ulm

Wiley-Nord:  
Curd-Jürgens-Straße



IHR SPEZIALIST FÜR ARCHITEKTUR, BAU & IMMOBILIEN

EIN PROJEKT MIT HERZ UND VISION

# Vielfalt im Wohnen – Gemeinschaft im Alltag

Das Mehrgenerationenhaus „CURD“ umfasst insgesamt 44 Wohnungen in vier Baukörpern, die durch offene Laubengänge miteinander verbunden sind. Die Wohnungen variieren in Größe zwischen 36 und 127 Quadratmetern und richten sich an Singles, Familien und Senioren gleichermaßen. Ein Gemeinschaftsraum mit einer großen Terrasse, ein Hobby- und Gastraum sowie eine gemeinschaftliche Dachterrasse schaffen Orte der Begegnung und des Austauschs.

Das Gebäude wird aus Holz errichtet – einem natürlichen, nachwachsenden Rohstoff, der für ein gesundes Raumklima sorgt und gleichzeitig einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz leistet. Neben der ökologischen Bauweise stehen auch Themen wie Barrierefreiheit und Energieeffizienz im Fokus des Projekts.





Die Bewohner können sich darauf verlassen, in einem zukunftssicheren Zuhause zu leben, das einem anspruchsvollen Standard entspricht.

Unter der Leitung des Architekturbüros *löffler\_schmeling* aus Karlsruhe wird in Zusammenarbeit mit dem erfahrenen Baudienstleister MÖRK ein einzigartiges Wohnprojekt realisiert. Das Mehrgenerationenhaus ist an Lebenswert, einen diakonischen Verein, angeschlossen, sodass nachhaltige Bauweise und sozialer Zusammenhalt miteinander verbunden werden. Die Fertigstellung des Mehrgenerationenhauses „CURD“ ist für Sommer 2027 geplant.

**Bei Interesse am Kauf einer Wohnung können Sie sich bereits jetzt vormerken lassen, denn die Nachfrage ist groß und das Kontingent begrenzt.**

**Wir freuen uns auf Ihre Anfrage: [u.may@moerk.de](mailto:u.may@moerk.de)**





## AUSSTATTUNG

# Wohlfühl- fakten

- ◆ Ökologische und nachhaltige Holz-Bauweise
- ◆ Kunststofffenster dreifachverglast
- ◆ Elektrischen Rollläden für mehr Komfort
- ◆ Heizung: umweltfreundliches Fernwärmesystem
- ◆ Heizkörper in der gesamten Wohnung
- ◆ Kontrollierte Wohnraumlüftung
- ◆ Design - Vinylboden mit hohen Qualitätsstandard
- ◆ Sanitärgegenstände namhafter Markenhersteller
- ◆ Glasierte keramische Wandfliesen im Farbtrend
- ◆ Teilweise Feinsteinzeug-Bodenfliesen im aktuellen Design
- ◆ Videosprechanlage am Hauseingang mit Farbmonitor im Sonderwunsch
- ◆ Barrierefreier Zugang durch den Aufzug von der Tiefgarage bis zum Dachgeschoß
- ◆ Ausreichenden PKW-Einzelstellplätzen in der großzügigen Tiefgarage
- ◆ Sep. Räume für Kinderwagen, Fahrräder und Gehhilfe



**Uta May**

Leitung Vertrieb und Kundenmanagement

**T** +49 7152 6049-83

**M** u.may@moerk.de

MÖRK in Leonberg

**T** +49 7152 6049-0

**M** info@moerk.de

MÖRK in Neu-Ulm

**T** +49 731 921497-100

**M** info@moerk.de

[www.moerk.de](http://www.moerk.de)

[www.moerk-immobilien.de](http://www.moerk-immobilien.de)