

# Ihr Spezialist für Architektur, Bau und Immobilien.



## Herzlich willkommen!

Mein größter Motivator ist Erfolg – nicht nur für mich allein, sondern immer im Team, für das Unternehmen und mit dem Unternehmen. Nicht zuletzt das Bedürfnis, den Mitarbeitern und Führungskräften bei MÖRK weiterhin ein solides und funktionierendes, angenehmes Arbeitsumfeld zu sichern, mit spannenden Projekten.

1902 gründete Georg Mörk das Familienunternehmen in Leonberg. Seit 5 Generationen steht die Familie in Kontinuität und Überzeugung zum Unternehmen und für unsere Werte. Mit Freude setzen wir unsere Kompetenz als Spezialist für Architektur, Bau und Immobilien für unsere Kunden ein.

Wir glauben, gute Immobilien entstehen, wenn wir die Entwicklung und das Bauen ganzheitlich verstehen und umsetzen. Das wollen wir aufrichtig und zuverlässig tun: Bei MÖRK sind Sie in guten Händen.

**JOCHEN KUPPINGER**  
Geschäftsführer





Was uns  
wichtig ist und  
**was uns leitet.**

### KOMPETENZ

Wir arbeiten lösungsorientiert mit hoher, stets aktueller Fachkompetenz.

### AUFRICHTIGKEIT

Wir sind ehrlich, sagen, was wir denken und stehen zu unseren Fehlern.

### ZUVERLÄSSIGKEIT

Wir halten uns an Absprachen und vereinbarte Kosten und bieten gute Qualität.



**BEI UNS STEHT DER MENSCH IM MITTELPUNKT.** Wir fördern unsere Mitarbeitenden in ihren Stärken. Wir wollen, dass jeder sein volles Potenzial bei uns entfaltet und sich für unsere Kunden einsetzt. Wir tragen Verantwortung für unsere Arbeitsplätze und ein gutes Arbeitsumfeld.

Das Vertrauen unserer Kunden steht für uns an erster Stelle. Sie wissen, was Sie bei uns bekommen. Sie können sich auf uns verlassen. Wir begegnen uns auf Augenhöhe, hören zu und

gehen auf Sie ein. Wir pflegen langjährige vertrauensvolle Beziehungen mit Kunden und Partnern.

Ein fairer, rechtstreuer und aufrichtiger Leistungswettbewerb ist für uns selbstverständlich. Deshalb sind wir auditiertes Mitglied im EMB Wertemanagement Bau e. V. In unserer Regionalität sehen wir eine Stärke. Wir wollen nah und nahbar sein. MÖRK steht als Unternehmen für Dynamik. Wir wollen flexibel und kreativ bleiben und uns weiterentwickeln.

Wir gestalten  
**Architektur**, die  
 Menschen dient.



Wir beraten Sie von  
 der ersten Idee bis  
 hin zum fertigen  
 Entwurf mit digitaler  
 Begehung.

**WIE SOLL IHR GEBÄUDE  
 AUSSEHEN UND WIRKEN?**

Was wir gestalten, ist individuell auf Sie zugeschnitten. Ihre Wünsche prägen unsere Zusammenarbeit. Und wir machen Ihr Projekt zu unserem. Ihr Bedarf für ein Gebäude bestimmt unsere kreative Planung. Wir entwerfen immer pragmatisch mit Anspruch an Design und Gestaltung. Weil wir schon viel Erfahrung in allen Planungsphasen gesammelt haben, wissen wir:

Je früher wir über Kosten reden, umso verlässlicher sind sie. Bei uns bekommen Sie Kostensicherheit und einen Festpreis. Wir wollen Ihr Ideengeber und Begleiter sein – am besten vom Anfang Ihres Projekts bis zur Fertigstellung. Sie können bei uns alles beauftragen: Eine ästhetische Architektur in der gemeinsamen Entwurfsplanung, wirtschaftliche Detailplanung und eine solide Bauausführung bis zur Schlüsselübergabe. Lassen Sie uns reden!





Willkommen  
in der **Zukunft.**

Die Immobilie  
begehen, bevor  
sie gebaut ist?  
Das geht mit uns.



FÜR DIGITALE  
BEGEHUNG  
SCANNEN ↑

#### DIGITALES GEBÄUDEMODELL

Mit unserer digitalen 3D-Planung erleben Sie Ihr zukünftiges Gebäude schon in der Planungsphase realitätsnah in Virtual Reality. Mit Building Information Modeling (BIM) entsteht ein Gebäudemodell, das alle relevanten Bauwerksdaten kombiniert und erfasst. So können Sie planerische Lösungen für Ihre Vision unmittelbar nachvollziehen.

- Wir gehen mit Ihnen durch das Gebäude, schon bevor es fertig ist. Sie erleben die Dimensionen der Räume. Sie sehen die Wirkung der Architektur mit eigenen Augen. Sie können live am Modell Dinge verändern.

- Mit jeder Leistungsphase sehen Sie mehr Details und entdecken Ihre ausgewählten Bauteile und Materialien. Im Live-Rendering können Sie dann zum Beispiel Bodenbeläge wählen, Büroarbeitsplätze versetzen und Lichtquellen verändern.
- Ein zusätzlicher Nutzen ist die starke Vernetzung zwischen Planung und Ausführung. Das 3D-Modell ermöglicht reibungslose Abläufe auf der Baustelle, effiziente Prozesse und hohe Kostensicherheit.
- Ein spannendes Erlebnis für ein gutes Ergebnis!

**Bauen** ist  
Vertrauenssache.  
Bei uns sind Sie  
in guten Händen.



Wir steuern den  
Bauprozess  
bis zur Schlüssel-  
übergabe.

**WIR BAUEN GERN, WEIL WIR  
ES GUT GEPLANT HABEN.**

Nach der detaillierten Planung gehen wir mit Ihnen durch den Bauprozess. Wir machen Ihre Zufriedenheit zu unserer Sache. Was ist Ihnen beim Bauen wichtig? Wir geben Ihnen Kosten- und Terminalsicherheit. Unser sorgfältiges Projektmanagement nimmt Ihnen Stress ab.

Wir stehen für schlüsselfertige Bauausführung und ein verlässliches Projektmanagement.

Wir bieten Ihnen solide Planungen unserer Ingenieure und die Zusammenarbeit mit einem bewährten Netzwerk an ausführenden Partnern.

Wenn Sie mit uns bauen, liegen die Vorteile auf der Hand: Schlüsselfertige Bauausführung, Kostensicherheit durch Festpreis und schnelle Bauzeit mit qualifiziertem Fachpersonal. Unser Team Qualitätscontrolling betreut Ihr Objekt in der 5-jährigen Gewährleistungszeit.



**Immobilien sind wertvoll.** Besonders, wenn sie Ihr Zuhause werden.



Wir entwickeln, planen, bauen und verkaufen einzigartige Immobilien für Privatkäufer und Investoren.



**WIR STEHEN FÜR IMMOBILIEN, DIE WERTBESTÄNDIG SIND.**

Deshalb entwickeln, planen, bauen und verkaufen wir Immobilien für Privatkäufer und Investoren. Unsere hohen Qualitätsstandards geben Ihnen Sicherheit, Verlässlichkeit und Wertbeständigkeit.

Sie profitieren von kurzen Wegen mit persönlichen Ansprechpartnern. Und Sie kaufen provisionsfrei bei einem Unternehmen mit guter Bonität.

Diese Qualität hat sich herumgesprochen: Die renommierte europäische Auskunftei Creditreform hat uns das Crefo-Zertifikat verliehen. Diese Auszeichnung wurde deutschlandweit bisher nur an 300 Unternehmen branchenübergreifend vergeben.

Noch wichtiger ist uns Ihre Zufriedenheit. Ob Sie ein neues Zuhause kaufen oder ein Investitionsobjekt – bei uns sind Sie in guten Händen.

# Wir verstehen uns auf...



16

**IMMOBILIEN**

Für Eigentümer, Kapitalanleger und Investoren.

18

**WOHNEN**

Wohnraum für Wohnungsbau-  
gesellschaften, Baugenossen-  
schaften und Investoren.

20

**INDUSTRIE & GEWERBE**

Gebäude für kleine und  
mittelständische Unternehmen.

22

**GESUNDHEIT & PFLEGE**

Immobilien für soziale und  
diakonische Einrichtungen.

24

**KIRCHEN & GEMEINDEHÄUSER**

Gebäude für christliche Werke.



# Immobilien

Für Eigentümer, Kapitalanleger  
und Investoren.



## QUARTIER „OLGA AREAL“, STUTT GART

50 Wohnungen, davon 11 PWE (Preiswertes Wohneigentum), 3 Gewerbeeinheiten ↙

## MEHRFAMILIENHÄUSER IN HOLZBAUWEISE, MALMSHEIM

8 Wohnungen →

## WOHN PARK FLUGFELD, BÖBLINGEN

121 Mietwohnungen, 1 Gewerbeeinheit ↘



Wir planen  
gemeinsam Ihr  
neues Zuhause.



## WIR PLANEN & BAUEN

- Mehrfamilienhäuser
- Reihen- und Doppelhäuser
- Wohn- und Geschäftshäuser
- Studenten- und Mikroappartements
- Pflegeimmobilien und Betreutes Wohnen
- Quartiersentwicklungen
- Großprojekte



# Wohnen

Wohnraum für Wohnungsbaugesellschaften, Baugenossenschaften und Investoren.



**WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS  
„WEISSER TURM“, TÜBINGEN**  
25 Wohnungen, 1 Gewerbeeinheit ↙

**MEHRFAMILIENHÄUSER  
„HÄUSER IM PARK“,  
OSTFILDERN**  
145 Wohnungen →

**EIGENTUMSWOHNUNGEN  
„REUTTI“, NEU-ULM**  
13 Wohnungen ↘

**MEHRFAMILIENHÄUSER,  
COTTASTRASSE, STUTTGART**  
22 Mietwohnungen, 1 Gewerbeeinheit  
↓



Räume zum  
Wohnen. Immer  
Ihre Bedürfnisse  
im Blick.



## WIR PLANEN & BAUEN

- Hochwertige Eigentumswohnungen
- Reihenhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Mikroquartiere
- Inklusionswohnanlagen
- Bauprojekte mit integrierten Pflegeheimen



# Industrie und Gewerbe

Gebäude für kleine und  
mittelständische Unternehmen.

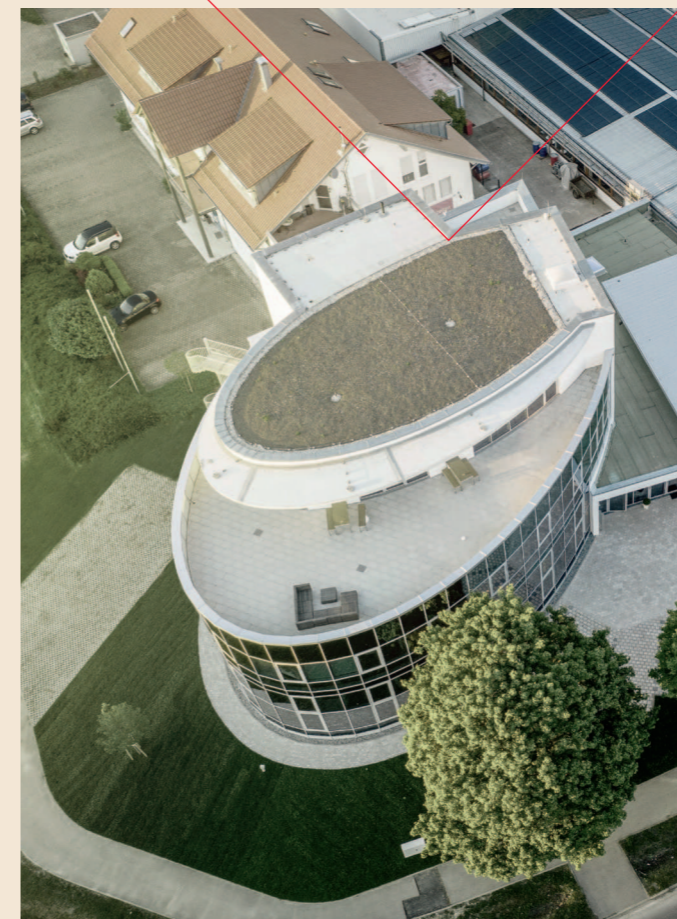
**ALMÜ PRÄZISIONSWERKZEUG  
GMBH, ZELL U. A.**  
Fabrikplanung, Produktions- und  
Büro-/Verwaltungsgebäude ↓

**ULMAN DICHTUNGSTECHNIK  
GMBH, GÄRTRINGEN**  
Fabrikplanung, Produktions-, Lager-  
und Büro-/Verwaltungsgebäude →

**INNOVATION CENTER, KONSTANZ**  
Büro- und Verwaltungsgebäude ↘



Für Ihren  
nachhaltigen  
Unternehmens-  
erfolg.



**WIR PLANEN & BAUEN**

- Produktionsgebäude
- Bürogebäude
- Lagerhallen
- Logistikhallen

**FABRIKPLANUNG**

für kleine und mittelständische  
Unternehmen

# Gesundheit und Pflege

Immobilien für soziale und diakonische Einrichtungen.



## QUARTIER AM RATHAUS, LEONBERG

11 Wohnungen, 90 Pflegeplätze,  
2 Gewerbeeinheiten ↓

## GESUNDHEITZENTRUM, MÜHLACKER

Verschiedene Fachrichtungen auf  
3200 m<sup>2</sup> mit Praxisflächen von 153  
bis 860 m<sup>2</sup> →

## BETREUTES WOHNEN, DIAKONIEWERK MARTHA-MARIA E.V., NAGOLD

34 barrierefreie Wohneinheiten ↘



Wir geben  
Gesundheit  
mehr Raum.



## WIR PLANEN & BAUEN

- Gesundheitszentren
- Medizinische Versorgungszentren
- Pflegeimmobilien
- Betreutes Wohnen



# Kirchen & Gemeindehäuser

Gebäude für christliche Werke.

## INTERNATIONAL BAPTIST CHURCH, STUTT GART

Gemeindezentrum für ca. 600 Besucher, Café, Gemeinschaftsraum ↓

## JOHANNES KULLEN SCHULE, KORNTAL →

## GEMEINDEZENTRUM „STAMI“ MIT WOHNUNGEN, LÖRRACH ↘



Mehr als Steine:  
Räume für Kirche  
und Gesellschaft.



### WIR PLANEN & BAUEN

- Gemeindehäuser
- Christliche Werke
- Soziale Einrichtungen
- Diakonische Einrichtungen

Wir schaffen  
Raum für ein  
gemeinschaftliches  
Miteinander.



# Der MÖRK-Prozess

00

## Bedarfsanalyse & Beratung

Am Anfang steht unser Kennenlernen. Wir hören Ihnen zu und verstehen Ihren Bedarf. Wir erarbeiten gemeinsam erste Ideen und Lösungsvorschläge. Und dabei stehen Sie mit Ihren Wünschen im Mittelpunkt.

01

## Ideenfindung

Unsere Architekten zeigen, welche Möglichkeiten zur Bebauung Ihres Grundstücks bestehen. Wir stimmen Stil & Form ganz auf Ihre Bedürfnisse ab. Erste Skizzen dienen als Diskussionsgrundlage für die weiteren Schritte. Wir planen speziell für Sie – und das merken Sie schon an der ersten Idee.

02

## Entwurfsplanung

Beim Entwurf haben wir immer zwei Dinge im Blick: Ein ästhetisches Gebäude mit architektonischem Anspruch und die bedarfsgerechte Funktionalität für die Menschen, die es nutzen. Das Gebäude können Sie direkt in 3D erleben. Wir wollen, dass sich schon der Entwurf gut für Sie anfühlt.

03

## Detaillierung

Die Detailplanung ist die Grundlage für die technische Ausführung aller Baumaßnahmen. Hierbei werden alle Fachplaner miteinbezogen. Dabei fragen wir für Sie: Welche Kosten können Sie sparen? Ist alles so umsetzbar? Wenn wir alles gemeinsam geplant haben, wählen wir den passenden Nachunternehmer für Sie aus.

04

## Schlüsselfertigbau

Wir bauen so, als wäre es für uns selbst. Hohe Qualität schaffen wir durch regelmäßige Kontrollgänge unseres geschulten Personals und Einsatz von Markenprodukten. Unser gesamter Bauablauf geht durch eine interne Qualitätskontrolle. Denn wir sind erst zufrieden, wenn die Qualität Ihres fertigen Gebäudes stimmt.

05

## Immobilienverkauf

Wir verkaufen als Bauträger hochwertigen Wohnraum. Wir verkaufen Wohnraum für Privatkunden und Investoren. Weil wir das Gebäude selbst entwickelt, geplant und gebaut haben, wissen wir genau, was wir anbieten: Eine solide, wertbeständige Immobilie.



**Unsere Zusammenarbeit ist von Wertschätzung geprägt.** Wir suchen Menschen, die mitgestalten wollen und stellen bei all unserem Tun den Menschen in den Mittelpunkt.

Cover-Bild, Seite 22, 23: Samariterstift am Rathaus, Leonberg Ä ARP Architektenpartnerschaft Stuttgart GbR ■ Jürgen Pollak Photographie & Film | Seite 6,9: Filialdirektion Sparkasse, Neuenbürg Ä MÖRK GmbH & Co. KG ■ Daniel Stauch | Seite 16, 26, 27: Olga Areal, Stuttgart Ä Neugebauer + Rösch Architekten PartGmbH ■ Jürgen Pollak Photographie & Film | Seite 17: Mehrfamilienhäuser, Malsheim Ä andOFFICE Freie Architekten PartGmbH ■ Jürgen Pollak Photographie & Film | Seite 17: Wohnpark Flugfeld, Böblingen Ä Neugebauer + Rösch Architekten PartGmbH ■ Daniel Stauch Photography | Seite 18: Weißer Turm, Tübingen Ä a+r Architekten GmbH ■ Daniel Stauch Photography | Seite 19: Häuser im Park, Ostfildern Ä Architekturbüro Frank Ludwig GmbH, Stuttgart ■ Michael Bolay | Seite 19: Eigentumswohnungen am Pfarrgarten, Reutti (Neu-Ulm) Ä Casa Nova Planungs- und Wohnbaugesellschaft mbH ■ Daniel Stauch Photography | Seite 18, 19: Mehrfamilienhaus, Cottastraße, Stuttgart Ä Ohlf Schoch Architekten ■ Daniel Stauch Photography | Seite 20, 21: Almü Präzisionswerkzeug GmbH, Zell u.A. Ä MÖRK GmbH & Co. KG ■ Herzblutfotografie – Janina Pulvermüller | Seite 21: Innovation Center, Konstanz Ä Grossmann Architekten ■ Daniel Stauch Photography | Seite 23: Ulman Dichtungstechnik GmbH, Gärtringen Ä MÖRK GmbH & Co. KG ■ Daniel Stauch Photography | Seite 23: Gesundheitszentrum, Mühlacker Ä MÖRK GmbH & Co. KG | Seite 23: Betreutes Wohnen – Diakoniewerk Martha-Maria, Nagold Ä Brechensbauer Weinhart + Partner Architekten mbB ■ Daniel Stauch Photography | Seite 24: International Baptist Church, Stuttgart Ä Schilling Escher Steinhilber Architekten PartGmbH ■ Daniel Stauch Photography | Seite 25: Johannes-Kullen-Schule, Korntal-Münchingen Ä Vorentwurf: MÖRK GmbH & Co. KG/Schilling Escher Steinhilber Architekten PartGmbH ■ Matthias Käser Fotografie | Seite 25: Gemeindezentrum „Stami“ mit Wohnungen, Lörrach Ä Assmann Beraten+ Planen GmbH ■ Daniel Stauch Photography





MÖRK in Leonberg  
**T** +49 7152 6049-0  
**M** info@moerk.de

MÖRK in Neu-Ulm  
**T** +49 731 921497-100  
**M** info@moerk.de

[www.moerk.de](http://www.moerk.de)  
[www.moerk-immobilien.de](http://www.moerk-immobilien.de)