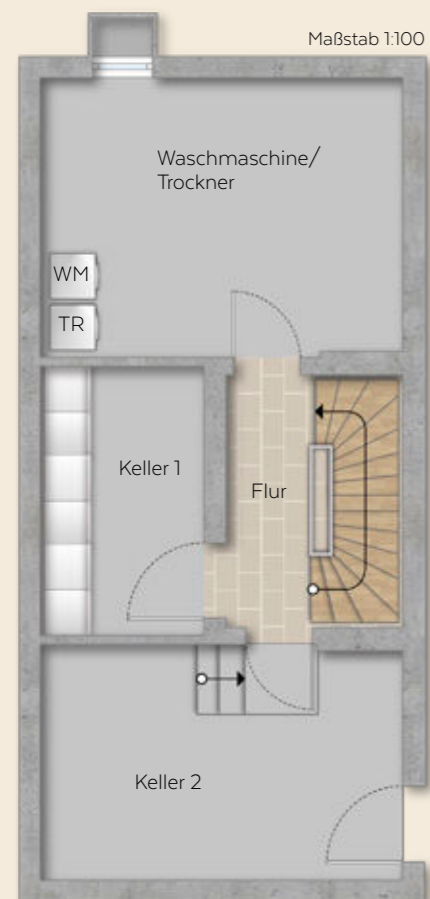


**RH Typ 1: 5 Zimmer**  
**Wohnfläche: ca. 136,23 m<sup>2</sup>**



**UNTERGESCHOSS**

Flur	ca.	5,64 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt UG</b>	<b>ca.</b>	<b>5,64 m<sup>2</sup></b>
+ Nutzfläche UG	ca.	40,02 m <sup>2</sup>

**ERDGESCHOSS**

Wohnen/Essen	ca.	22,81 m <sup>2</sup>
Küche	ca.	8,73 m <sup>2</sup>
Diele	ca.	5,85 m <sup>2</sup>
WC	ca.	2,10 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	4,52 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	ca.	6,42 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt EG</b>	<b>ca.</b>	<b>50,43 m<sup>2</sup></b>

**OBERGESCHOSS**

Zimmer 1	ca.	17,77 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca.	15,10 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	6,72 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	4,35 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt OG</b>	<b>ca.</b>	<b>43,94 m<sup>2</sup></b>

**DACHGESCHOSS**

Schlafen	ca.	12,16 m <sup>2</sup>
Studio	ca.	12,04 m <sup>2</sup>
DU/WC	ca.	4,10 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (50%)	ca.	7,92 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt DG</b>	<b>ca.</b>	<b>36,22 m<sup>2</sup></b>