



Fotograf: Jürgen Pollak

Wohn- und Geschäftshaus am Olga-Areal

STUTTGART

Projektfakten

GESCHÄFTSFELD	Industrie & Gewerbe Wohnen
LEISTUNGEN	Grundstücksankauf Projektentwicklung Projektoptimierung Projektsteuerung Schlüsselfertigbau Vertrieb
BAUHERR	MÖRK Immobilien GmbH
ARCHITEKT/PLANER ENTWURF	Neugebauer + Rösch Architekten PartGmbH, Stuttgart
WERKPLANUNG	Im Auftrag von MÖRK: Project GmbH

Beschreibung

Im Stuttgarter Westen entstand auf dem ehemaligen Areal des Olghospitals ein neues und urbanes Stadtquartier. MÖRK Immobilien als Projektentwickler und Bauträger errichtete hier ein Wohn- und Geschäftshaus auf Baufeld 4.

Die Architektur des Quartiers „Olga-Areal an der Schlossstraße“ nimmt die vorhandenen Traditionen auf und führt sie weiter. Die einzelnen Häuser sind durch die für das Stadtbild in Stuttgarts Gründerzeitquartieren typische Fuge zwischen den Gebäuden optisch getrennt. Die Wohnungseinheiten im Baufeld 4 überzeugen mit zeitgemäßen Wohnungsgrundrissen, die eine nachhaltige und solide Vermietbarkeit gewährleisten.

MÖRK Immobilien realisierte neuen Wohnraum, ein Vollsortimenter und kleinere Gewerbe- und Ladenflächen, die ein großes Einzugsgebiet ansprechen. Der Gebäudekomplex mit dem geschickt in die Topographie integrierten, zentralen Spielplatz ist ein wichtiger Treffpunkt für alle Bewohner des Quartiers und den umliegenden Straßen.