



Wohn- und Geschäftshaus in Korntal- Münchingen



Im Bau

Projektfakten

BRANCHE	Industrie & Gewerbe Wohnen
LEISTUNGEN	Projektentwicklung Schlüsselfertigbau
REGION/ORT	Stuttgart
BAUHERR	MÖRK Immobilien GmbH
ENTWURF	Architekturbüro Hansjörg Ludmann
AUSFÜHRUNG	MÖRK Immobilien GmbH
PARTNER-ARCHITEKTEN	Projekt GmbH aus Esslingen

Beschreibung

Das Wohn- und Geschäftshaus an der Ecke Stuttgarter Straße und Kronenstraße wird ein Meilenstein in der Entwicklung der Münchinger Ortsmitte gelegt. Auf dem rund 3.900 qm großen Areal werden der Vollsortimenten-ter EDEKA, eine Bäckerei mit Café, 61 Wohnungen, eine Arztpraxis, zwei Tiefgaragen-Ebenen mit rund 140 Stellplätzen sowie elf öffentliche Stellplätze entlang der Stuttgarter Straße entstehen.

Den Wettbewerb zur Neubebauung des Areals gewann die Firma IGC Wohnbau aus Ostfildern mit dem Entwurf des Architekturbüro Hansjörg Ludmann aus Leonberg im Jahr 2019. Im Frühjahr 2020 übernahm die Firma MÖRK Immobilien GmbH aus Leonberg das Projekt von der IGC Wohnbau. Nach einer intensiven Planungsphase mit der Stadt Korntal-Münchingen und den Architekten der Project GmbH aus Esslingen, ist es den Beteiligten gemeinsam gelungen, die Ortsmitte von Münchingen nachhaltig aufzuwerten.