



Fotograf: Daniel Stauch

# Ulman Dichtungstechnik

GÄRTRINGEN

## Projektfakten

<b>GESCHÄFTSFELD</b>	Industrie & Gewerbe
<b>LEISTUNGEN</b>	Bestandsanalyse Projektentwicklung Projektoptimierung Projektsteuerung Schlüsselfertigbau
<b>BAUHERR</b>	Ulman Dichtungstechnik GmbH
<b>ARCHITEKT/PLANER ENTWURF</b>	MÖRK GmbH & Co. KG

## Beschreibung

Am Betriebsstandort der Firma Ulman Dichtungstechnik GmbH in Sindelfingen wurde es eng. Deshalb entschied sich das Unternehmen für einen Neubau am Standort Gärtringen und einer Kapazitätserweiterung. Das bereits gekaufte Grundstück sollte bestmöglich ausgenutzt werden, um die Anforderungen an die innerbetriebliche Logistik, die Büroarbeitsplätze sowie die benötigten Parkplätze zu erfüllen.

Im Zuge der Fabrikplanung arbeiteten wir uns zunächst in die bestehenden Abläufe und Prozesse ein und definierten die Flächenbedarfe für den Neubau. In mehreren gemeinsamen Gesprächsrunden entwickelten wir die Struktur des Logistikgebäudes weiter. Neben der Verpackung und Veredelung der Produkte spielte die Lagerung der produzierten Kleinteile eine wichtige Rolle. Zur Kommissionierung der Produkte aus Behältern wurde im Untergeschoss des Logistiklagers ein vollautomatisches Kleinteilelager auf ca. 800 m<sup>2</sup> geschaffen. Zwei Heber befördern die Behälter nach oben ins Erdgeschoss. Dort bestand die Aufgabe, die Anbindung der Heber zu den unterschiedlichen Räumen und Funktionsbereichen zu strukturieren und trotzdem die innerbetrieblichen Wege so gering wie möglich zu halten.