



# Neubau Sparkassenfilialdirektion Straubenhardt Birkenfeld

## Projektfakten

<b>BRANCHE</b>	Industrie & Gewerbe
<b>LEISTUNGEN</b>	Projektentwicklung
<b>REGION</b>	Stuttgart
<b>ORT</b>	Neuenbürg
<b>BAUHERR</b>	Hsparkasse Pforzheim Calw
<b>ENTWURF</b>	Martina Krüger MÖRK GmbH & Co. KG

## Beschreibung

Im Gewerbegebiet „Wilhelmshöhe“ der Stadt Neuenbürg plant und baut MÖRK für die Sparkasse Pforzheim Calw ein 4-geschossiges Büro- und Gewerbegebäude. In exponierter Lage direkt am Ortseingang soll es als neue Filialdirektion Straubenhardt Birkenfeld genutzt werden. Weitere Büro- und Gewerbeflächen stehen in den Obergeschossen zur Vermietung an.

Äußerlich beeindruckt das moderne, repräsentative und wertige Gebäude durch unterschiedliche, in stofflichem und farbllichem Kontrast angeordnete Fassadenelemente sowie teilweise großflächige Verglasungen als horizontale und vertikale Fensterbänder. Das mit hoher Energieeffizienz (BEG 40 EE) geplante Gebäude wird ohne Einsatz fossiler Energieträger über Luft-Wasser-Wärmepumpen und PV-Anlagen auf den oberen Dachflächen versorgt. Auf den 20 außen liegenden Stellplätzen werden insgesamt 6 Ladesäulen zur Versorgung der Elektrofahrzeuge aufgestellt. Weitere 20 Stellplätze stehen in der Tiefgarage zur Verfügung.