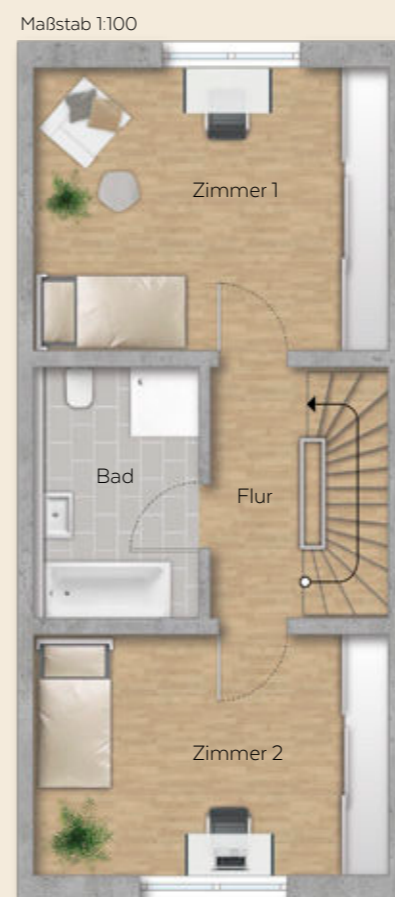
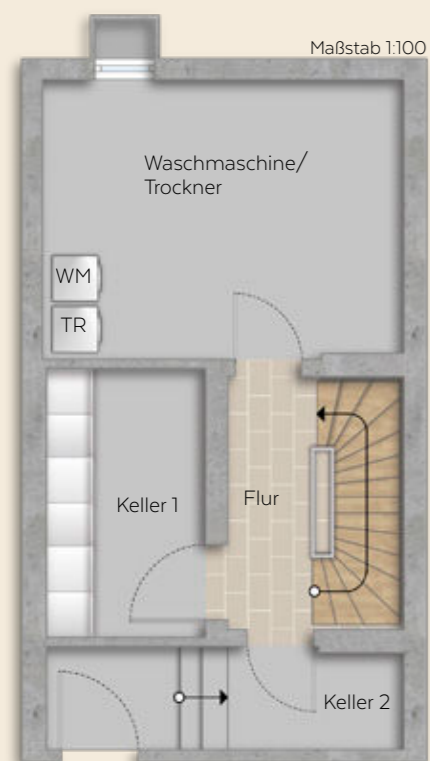


**RH Typ 3: 5 Zimmer**

**Wohnfläche: ca. 135,26 m<sup>2</sup>**

**Grundstücksfläche: ca. 102 m<sup>2</sup>**



**UNTERGESCHOSS**

Flur	ca.	5,64 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt UG</b>	<b>ca.</b>	<b>5,64 m<sup>2</sup></b>
<hr/>		
+ Nutzfläche UG	ca.	31,82 m <sup>2</sup>

**ERDGESCHOSS**

Wohnen/Essen	ca.	22,81 m <sup>2</sup>
Küche	ca.	8,73 m <sup>2</sup>
Diele	ca.	5,85 m <sup>2</sup>
WC	ca.	2,10 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	4,53 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	ca.	6,81 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt EG</b>	<b>ca.</b>	<b>50,83 m<sup>2</sup></b>

**OBERGESCHOSS**

Zimmer 1	ca.	17,54 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca.	14,90 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	6,81 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	4,04 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt OG</b>	<b>ca.</b>	<b>43,30 m<sup>2</sup></b>

**DACHGESCHOSS**

Schlafen	ca.	11,97 m <sup>2</sup>
Studio	ca.	11,86 m <sup>2</sup>
DU/WC	ca.	4,05 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (50%)	ca.	7,61 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt DG</b>	<b>ca.</b>	<b>35,49 m<sup>2</sup></b>