



KORNTALWEST

WILLKOMMEN ZUHAUSE



Naturnahes Wohnen

KORNTAL-WEST

In Korntal-West entstehen in einem Neubau 11 Wohnungen mit außergewöhnlichem Ambiente. Ihr neues Zuhause verbindet ökologische Bauweise und die hohe Bauqualität eines Effizienzhauses 55 EE.

Die unterschiedlichen 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen bieten Platz zum Wohlfühlen und Durchatmen. Ein Aufzug bringt Sie von der Tiefgarage bis ins Dachgeschoss. Sonnige Balkone und großzügige Garten- und Dachterrassen runden das Gesamtbild ab. Ob Familien, junge Paare, Singles oder Senioren – hier bleiben keine Wünsche offen. Das renommierte Stuttgarter Architekturbüro ars herrmann + hornung gmbh

hat ein ansprechendes Wohnkonzept entwickelt, das Natur mit zeitloser Architektur verbindet und dabei die Ansprüche an eine moderne Wohnkultur und hohe Werthaltigkeit nicht aus dem Blick verliert.

Die stetig wachsende Wohngemeinde mit ihrem historischen Ortskern pflegt noch ländliche Traditionen und genießt den Ruf als „PERLE DES STROHGÄUS“. Ideal mitten im Grünen gelegen und dennoch nah zur Landeshauptstadt Stuttgart – ein besonderer Ort zum Wohnen, Leben und Wohlfühlen: **WILLKOMMEN ZUHAUSE.**



Planung: ars Herrmann + Hornung GmbH, unverbindliche Visualisierung



MÖRK

KORNTAL-WEST
DINKELSTRASSE 3, 70825 KORNTAL

Attraktive Lage

LAGE

Das Gebiet Korntal-Münchingen verteilt sich auf drei Stadtteile: Korntal, Münchingen und Kallenberg.

Korntal mit seiner erholsamen Natur und der zentralen Lage im Herzen der Region Stuttgart ist eine perfekte Kombination von dynamischer, wirtschaftlicher Entwicklung bei gleichzeitig hoher Lebensqualität.

Die Umgebung hält ein umfangreiches Angebot an Kindergärten, Schulen, Supermärkten, Ärzten, Apotheken, Cafés, Restaurants und vieles mehr zum Entdecken bereit.

ANBINDUNG

Mitten im Grünen und dennoch verkehrsgünstig gelegen, ob mit dem Auto oder bequem mit der Bahn.

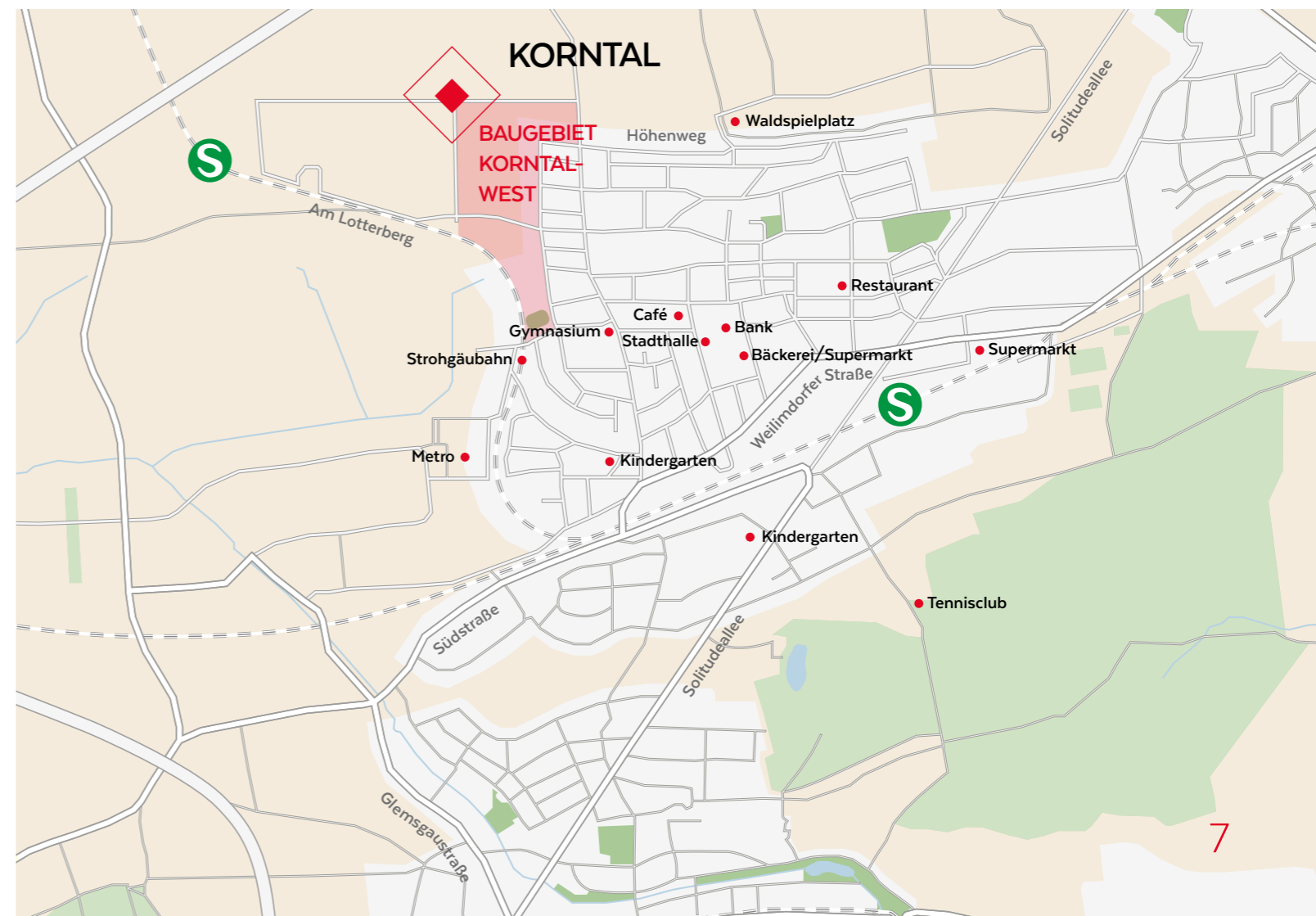
Korntal liegt in der Nähe des Schnittpunktes der Autobahn A 81 und der Bundesstraße 10, unmittelbar an der Anschlussstelle Stuttgart-Zuffenhhausen. Durch die Strohgäubahn und die S-Bahn nach Stuttgart ist Korntal sehr gut erreichbar. Nur wenige Gehminuten von Ihrem neuen Zuhause entfernt liegt der Bahnhof Korntal, von dort aus erreichen Sie den Stuttgarter Hauptbahnhof in ca. 20 Minuten.

HIGHLIGHTS

Das neue Wohngebiet KORNTAL-WEST am Ortsrand von Korntal setzt innovative Maßstäbe für ökologische Konzepte und zeitgemäßes Wohnen.

Durch die Nähe zur Natur und die reizvolle Landschaft haben Sie ideale Möglichkeiten zum Joggen, Radfahren Wandern und Spaziergehen oder Sie besuchen eine der Sport- und Freizeiteinrichtungen. Für Golf- und Tennisspieler gibt es ein breites Angebot der umliegenden Clubanlagen.

DIE LAGE





Planung: ars Herrmann + Hornung GmbH, unverbindliche Visualisierung



AUSSTATTUNG

Wohlfühl- fakten

- Ökologische Bauweise in KfW 55 EE
- Hochwertige dreifachverglaste Kunststofffenster
- Elektrische Rollläden für mehr Komfort
- Leicht bedienbare Parallelschiebekipptür am Zugang zu Balkon oder Terrasse
- Einbruchhemmende Wohnungseingangstüren
- Heizung: umweltfreundliches Fernwärmesystem
- Fußbodenheizung mit elektrischer Einzelraum-Steuerung
- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Parkett mit hohem Qualitätsstandard
- Sanitärgegenstände namhafter Markenhersteller
- Glasierte keramische Wandfliesen im Farbtrend
- Teilweise Feinsteinzeug-Bodenfliesen im aktuellen Design
- Videosprechanlage am Hauseingang mit Farbmonitor als Sonderwunsch
- Aufzug von der Tiefgarage bis zum Dachgeschoss
- Ausreichende TG-Einzelstellplätze mit Vorbereitung der E-Ladestation für Ihren Pkw
- Fahrradstellplätze inkl. E-Bike Lademöglichkeit
- Kellerräume sowie separate Räume für Kinderwägen und Gehhilfen
- Erstvermietungsservice auf Wunsch

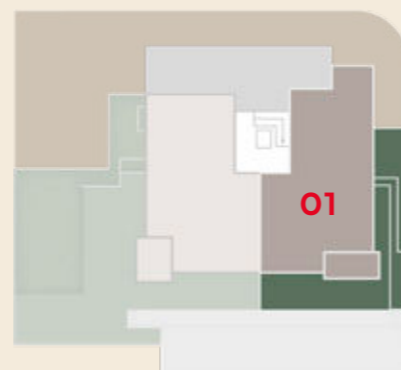
MÖRK

Grundrisse

WOHNUNG 01

3-Zimmer-Wohnung **barrierefrei**

Wohnen/Essen/Kochen	ca.	37,86 m ²
Schlafen	ca.	22,65 m ²
Zimmer	ca.	12,26 m ²
Bad	ca.	10,13 m ²
DU/WC	ca.	4,67 m ²
Diele	ca.	11,09 m ²
Abst.	ca.	6,43 m ²
Terrasse (50%)	ca.	4,79 m ²
Gesamt	ca.	109,88 m²



Gartengeschoss



Maßstab 1:100



Gartengeschoss



Grundriss aus Darstellungsgründen gekürzt.

Erdgeschoss

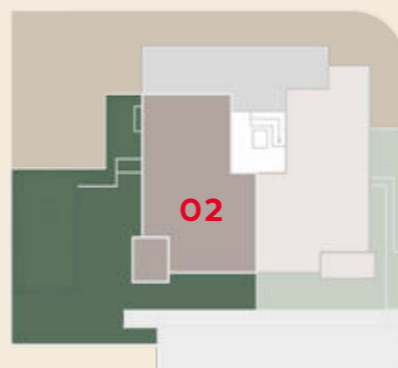


Maßstab 1:100

WOHNUNG 02

4-Zimmer-Wohnung **barrierefrei**

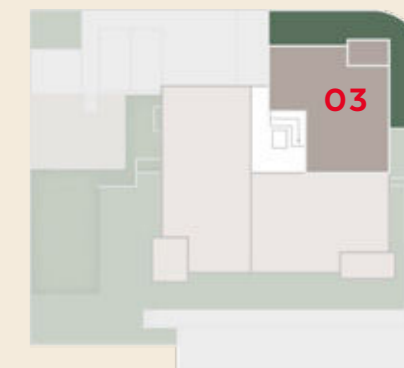
Wohnen/Essen/Kochen	ca.	38,16 m ²
Schlafen	ca.	17,04 m ²
Zimmer 1	ca.	10,10 m ²
Zimmer 2	ca.	12,23 m ²
DU/WC 1	ca.	6,47 m ²
DU/WC 2	ca.	5,52 m ²
Diele	ca.	8,95 m ²
Flur	ca.	4,06 m ²
Terrasse (50%)	ca.	5,47 m ²
Gesamt	ca.	108,00 m²



WOHNUNG 03

3-Zimmer-Wohnung

Wohnen/Essen/Kochen	ca.	27,03 m ²
Schlafen	ca.	13,47 m ²
Zimmer	ca.	13,30 m ²
DU/WC	ca.	4,27 m ²
Diele	ca.	5,41 m ²
Flur	ca.	5,80 m ²
Terrasse (50%)	ca.	3,46 m ²
Gesamt	ca.	72,74 m²



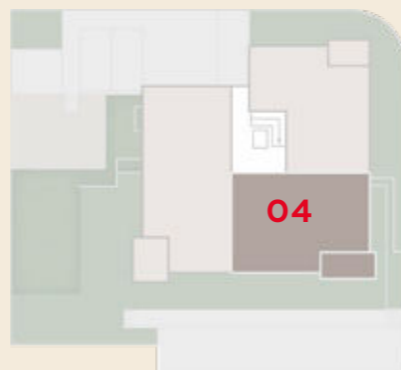
Erdgeschoss



WOHNUNG 04

3-Zimmer-Wohnung

Wohnen/Essen/Kochen	ca.	29,02 m ²
Schlafen	ca.	13,97 m ²
Zimmer	ca.	11,99 m ²
DU/WC	ca.	5,82 m ²
WC	ca.	2,16 m ²
Diele	ca.	9,06 m ²
Abst.	ca.	1,67 m ²
Balkon (50%)	ca.	4,78 m ²
Gesamt	ca.	78,47 m²



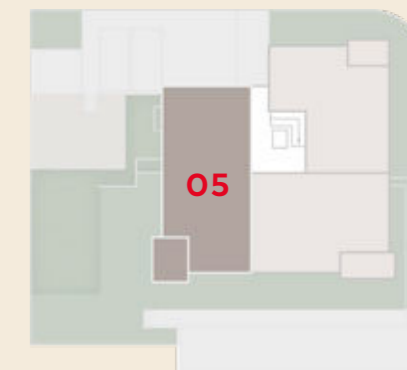
Erdgeschoss



WOHNUNG 05

4-Zimmer-Wohnung

Wohnen/Essen/Kochen	ca.	27,75 m ²
Schlafen	ca.	17,67 m ²
Zimmer 1	ca.	10,88 m ²
Zimmer 2	ca.	10,02 m ²
Bad	ca.	6,14 m ²
DU/WC	ca.	3,62 m ²
Diele	ca.	5,35 m ²
Flur	ca.	4,38 m ²
Abst.	ca.	2,21 m ²
Balkon (50%)	ca.	5,39 m ²
Gesamt	ca.	93,41 m²

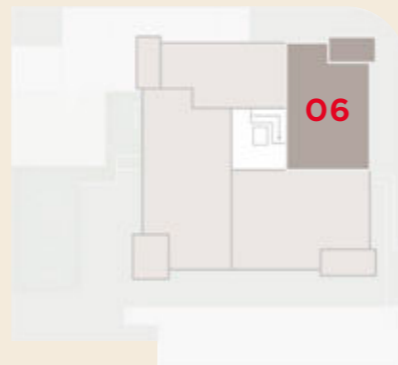




WOHNUNG 06

2-Zimmer-Wohnung

Wohnen/Essen/Kochen	ca.	28,96 m ²
Schlafen	ca.	13,47 m ²
DU/WC	ca.	4,27 m ²
Diele	ca.	5,41 m ²
Flur	ca.	4,20 m ²
Balkon (50%)	ca.	4,08 m ²
Gesamt	ca.	60,39 m²



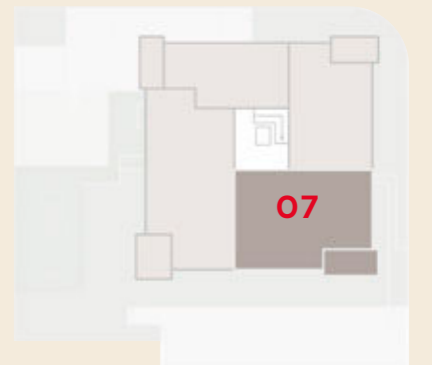
Obergeschoss



WOHNUNG 07

3-Zimmer-Wohnung

Wohnen/Essen/Kochen	ca.	29,00 m ²
Schlafen	ca.	13,97 m ²
Zimmer	ca.	11,99 m ²
DU/WC	ca.	5,82 m ²
WC	ca.	2,13 m ²
Abst.	ca.	1,67 m ²
Diele	ca.	9,08 m ²
Balkon (50%)	ca.	4,78 m ²
Gesamt	ca.	78,44 m²



**MEHRFAMILIENHAUS IN
HOLZBAUWEISE MIT
8 EIGENTUMSWOHNUNGEN
UND AUSSENSTELLPLÄTZEN
IN RENNINGEN - MALMSHEIM**

Architekten: andOFFICE Freie
Architekten PartGmbH, Stuttgart
→



MÖRK

Referenzen



WOHNBEISPIEL

**MEHRFAMILIENHAUS MIT
25 EIGENTUMSWOHNUNGEN
UND TIEFGARAGE IN
RENNINGEN-MALMSHEIM,**

Architekten: Hans Jörg Ludmann
freier Architekt, Leonberg ↓



WOHNBEISPIEL

MÖRK

Vertrauens- paket

MÖRK steht seit 1902 für vertrauensvolle Zusammenarbeit. Wir sind Spezialist für Architektur, Bau und Immobilien und bieten das gesamte Leistungsspektrum für Immobilienprojekte.

Wir haben Experten in allen Disziplinen im Haus: Architekten, Fachplaner und Bauingenieure. Neben unserer Firmenzentrale in Leonberg sind wir mit einer Niederlassung in Neu-Ulm präsent.

Absicherung von Anfang an



- Begleitung in jeder Phase
- Absicherung nach Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV)
- Festpreis-Garantie
- Langjährige Erfahrung und ausgezeichnete Bonität

Fertigstellung



- Professionelles Qualitätsmanagement
- Garantierter Fertigstellungstermin
- Abnahmen mit umfangreichen Dokumentationsunterlagen

Gewährleistung



- Gesetzliche Gewährleistungszeit von 5 Jahren
- Einsatz von langlebigen Markenprodukten
- Kompetenter Ansprechpartner im Gewährleistungszeitraum

KOMPETENZ

Wir arbeiten mit Herzblut, ideenreich und lösungsorientiert.

AUFRICHTIGKEIT

Wir sind ehrlich, sagen was wir denken und stehen zu unseren Fehlern.

ZUVERLÄSSIGKEIT

Wir halten uns an vereinbarte Kosten, Absprachen und bieten gute Qualität.

RECHTLICHE HINWEISE: In diesem Prospekt dargestellte Einrichtungen, Illustrationen, Computergrafiken sowie Mobiliar, Küchen und Ausstattungen haben nur beispielhaften Charakter, können Sonderwünsche enthalten und sind kein Vertragsbestandteil und dienen auch nicht zur Ableitung vertraglicher Ansprüche. Maßgeblich ist ausschließlich die Baubeschreibung und der notariell beurkundete Kaufvertrag. Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit sowie für BEG Fördermittel, Zuschüsse oder Darlehen wird keine Garantie oder Haftung übernommen.

VISUALISIERUNGEN UND ILLUSTRATIONEN: Immograph GmbH | www.immograph.de

BILDNACHWEISE: S.6: Kind©Rawpixel-stock.adobe.com, Garten©Photographiee.eu-stock.adobe.com, S.9: Familie©MÖRK Immobilien GmbH, Frau©Alena Ozerova-stock.adobe.com, S.25/26: Referenzen©MÖRK Immobilien GmbH



UTA MAY

Leitung Vertrieb und Kundenmanagement

T +49 7152 6049-83

M u.may@moerk.de

MÖRK Immobilien GmbH

T +49 7152 6049-85

M info@moerk-immobilien.de

www.moerk.de

www.moerk-immobilien.de