

## GARTEN- GESCHOSS

### WOHNUNG 01

Barrierefrei erreichbare

### 4-ZIMMER-WOHNUNG

Wohnen/Essen	ca.	30,10 m <sup>2</sup>
Küche	ca.	8,49 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	11,94 m <sup>2</sup>
Ankleide	ca.	8,84 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca.	10,44 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca.	11,05 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	9,12 m <sup>2</sup>
Du/WC	ca.	5,61 m <sup>2</sup>
Rollstuhl- abstellpl.	ca.	3,38 m <sup>2</sup>
Diele	ca.	3,72 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	18,81 m <sup>2</sup>
Abst. 1	ca.	8,45 m <sup>2</sup>
Abst. 2	ca.	3,93 m <sup>2</sup>
Terrasse (ca. 50%)	ca.	27,85 m <sup>2</sup>

**Gesamt** ca. 161,73 m<sup>2</sup>



Unverbindliche Illustration.  
Die Werkplanung wird noch erstellt.  
Abweichungen bei den Flächen-  
angaben bleiben vorbehalten.



Grundstück aus  
Darstellungs-  
gründen gekürzt.