



Wohnpark am Nüblingweg, Ulm

Projektfakten

BRANCHE	Gesundheit & Pflege
LEISTUNGEN	Schlüsselfertigbau
REGION/ORT	Ulm
BAUHERR	Ulmer Heimstätte
ENTWURF	Rapp Architekten, Ulm
FOTOGRAF	Conné van de'Grachten

Beschreibung

Im Nüblingweg, in zentraler Lage der Weststadt, entstand eine Anlage von 43 Wohneinheiten, aufgeteilt in zwei Wohngruppen für Menschen mit Behinderung.

Die Sozialimmobilie wurde in energieoptimierter Bauweise als Effizienzhaus 55 errichtet. Alle Wohnungen sind barrierefrei. Der Wohnungsmix reicht von der kleinen 1,5-Zimmer-Wohnung bis zur 4-Zimmer-Wohnung.

Das Projekt „Nüblingweg“ erhielt von der Arbeitsgemeinschaft Baden-Württembergischer Bausparkassen (ARGE) und dem Land Baden-Württemberg als Auslober des Wettbewerbs „Haus. Häuser. Quartiere.“ einen Sonderpreis.

Die 43 Wohnungen inklusive zwei Wohngruppen für ambulant betreutes Wohnen sind energieoptimiert und liegen deutlich unter dem Ulmer Mietspiegel. Möglich wurde das Projekt über ein sorgfältig zusammengestelltes Planungs- und Realisierungsteam und ein gemeinsames kooperatives Vergabeverfahren.