



Quartier in der Cottastraße, Stuttgart

Projektfakten

BRANCHE	Wohnen
LEISTUNGEN	Schlüsselfertigbau
REGION	Stuttgart
ORT	Stuttgart-Vaihingen
BAUHERR	Dinkelacker Wohnungs- und Beteiligungs-GmbH & Co. KG
ENTWURF	Ohlf Schoch Architekten, Stuttgart

Beschreibung

Das Quartier in der Cottastraße ist mit 22 Wohneinheiten auf 5 Etagen plus Dachgeschoss und Loggien ausgestattet. Die einzelnen Wohneinheiten haben eine Fläche von 45 m² bis 82 m². Im Erdgeschoss befindet sich eine 130 qm große Gewerbeeinheit. Außerdem stehen den Bewohnern zahlreiche Stellplätze und Doppelparker in der Tiefgarage zur Verfügung. Die Zufahrt ist durch einen modernen Autoaufzug in der Tübinger Straße möglich. Eine Gasbrennwerttherme, unterstützt durch eine Solaranlage auf dem Dach, beheizt das Gebäude.

Beim Bau in der beengten innerstädtischen Lage war technisch komplexes Know-how gefragt. Das Nachbargebäude wurde unterfangen und zwei Gründungsverfahren kamen zur Anwendung: eine Flachgründung als elastisch gebettete Bodenplatte und eine Pfahlgründung als VDW-Pfähle, die gleichzeitig einen Teil des Baugrubenverbaus darstellten.