



## Quartier „Seeside“, Konstanz

### Projektfakten

<b>BRANCHE</b>	Wohnen
<b>LEISTUNGEN</b>	Schlüsselfertigbau
<b>REGION</b>	Stuttgart
<b>ORT</b>	Konstanz am Bodensee
<b>BAUHERR</b>	HKPE Hofkammer Projektentwicklung  DIH Deutsche Wohnwerte GmbH & Co. KG

### Beschreibung

In nur wenigen Gehminuten zum Bodenseeufer entstanden in Konstanz-Allmannsdorf acht neue Wohngebäude mit 49 hochwertigen Eigentumswohnungen und zwei Tiefgaragen. Die Architektur des puristischen Gebäudeensembles zeichnet sich durch kubische Baukörper und lichtdurchflutete Räume aus. Mit Wohnflächen von 53 m<sup>2</sup> bis 160 m<sup>2</sup> und einer Aufteilung in zwei bis fünf Zimmern bieten die loftartigen Grundrisse individuelle Möglichkeiten für Paare und Familien. Alle Wohnungen verfügen über einen Aufzug, der bis in die jeweilige Tiefgarage führt und auf den großzügigen Loggien und Terrassen blicken die Bewohner auf den Bodensee.

Neben der Architektur überzeugt das Objekt „Seeside“ mit einer nachhaltigen und energiesparenden Bauweise: Die Wohnhäuser werden mittels eines zentralen und energieeffizienten Blockheizkraftwerks energetisch versorgt. Außerdem wurden bei der Realisierung ökologische Baustoffe verwendet. Die Energieeinsparverordnung (EnEV) 2009 wird um 30 % unterschritten womit das Gebäude „KfW-Effizienzhaus 70“ förderfähig ist.