



HOS Wendlingen – Neubau eines Bürogebäudes mit privater Parkgarage

Projektfakten

BRANCHE	Industrie & Gewerbe
LEISTUNGEN	Projektentwicklung
REGION	Stuttgart
ORT	Wendlingen
BAUHERR	HOS Projektentwicklung GmbH
ENTWURF	Martina Krüger MÖRK GmbH & Co. KG

Beschreibung

Auf dem Areal der ehemaligen württembergischen Spinnerei Heinrich Otto & Söhne soll ein neues Quartier entstehen, das Kultur, Produktion und Wohnen vereint.

In enger Zusammenarbeit mit der HOS Projektentwicklung GmbH entwickelte MÖRK auf dem Baufeld C des Otto-Quartiers ein modernes Bürogebäude inkl. privater Parkebenen mit ökologischen Ansprüchen. Das 5-geschossige Gebäude mit einer Grundfläche von ca. 1.000qm wird in den ersten drei Etagen, eine davon im Untergeschoss, als Parkplatz für den Neubau sowie das angrenzende Verwaltungsgebäude hinzugezogen. In den oberen beiden Etagen entstehen moderne Büroeinheiten.

Das Gebäude ist so konzipiert, dass eine Umnutzung der beiden oberen Parkebenen zu Gewerbe- und Büroflächen später ohne großen Aufwand realisiert werden kann. Die Etagen in den undedämmten Bereichen sollen in Massivbauweise mit RC-Beton, die Obergeschosse Holzhybridbauweise und einer hinterlüfteten Holzfassade realisiert werden. Aufgrund der großzügigen Öffnungsflächen im Bereich der Parkebenen kann auf eine mechanische Lüftungsanlage verzichtet werden.