



GWO-Wohnpark „Zeppelingelände“

Projektfakten

BRANCHE	Wohnen
LEISTUNGEN	Schlüsselfertigbau
REGION	Ulm
ORT	Ehingen
BAUHERR	Genossenschaft für Wohnungsbau Oberland eG (GWO)
ENTWURF	ars hermann + hornung
FOTOGRAF	Janina Pulvermüller, Daniel Stauch

Beschreibung

Die Wohnungsbaugenossenschaft GWO aus Laupheim baute in Zusammenarbeit mit MÖRK auf dem Zeppelingelände in Ehingen 30 neue Mietwohnungen. Davon werden 16 öffentlich gefördert. Der Fokus liegt auf 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen mit einer Größe von ca. 57 bis 87 m² Wohnfläche. Die Wohneinheiten, die in der Bauausführung wie auch in der Ausstattung einen hohen Standard besitzen, haben eine Gesamtwohnfläche von 2.022 m².

Die GWO entschied sich für eine Holzpellet-Anlage – eine bewusste Entscheidung zur Beheizung des Gebäudes mit erneuerbaren Rohstoffen. Dadurch werden auch die Mieter langfristig von niedrigen Nebenkosten profitieren. Da jede der Wohneinheiten mit einem Balkon oder einer Terrasse versehen ist und über einen Aufzug barrierefrei erreicht werden kann, ist das Quartier auch für Senioren oder für Menschen mit Behinderung eine sehr attraktive Wohngelegenheit.