



Fotograf: Daniel Franck

Das „Westend“ in Ostfildern

Projektfakten

GESCHÄFTSFELD	Wohnen
LEISTUNGEN	Schlüsselfertigbau
BAUHERR	HKPE Hofkammer Projektentwicklung GmbH
ARCHITEKT/PLANER	AgRB Partnerschaftsgesellschaft Frank Roser und Florian Braun, Ostfildern

Beschreibung

In einer weiteren partnerschaftlichen Zusammenarbeit realisierten wir für die HKPE Hofkammer Projektentwicklung ein Gebäudekomplex mit 103 Eigentumswohnungen und 3 Tiefgaragen. Unmittelbar am Westrand des Scharnhäuser Parks beeindruckt die Anlage durch bodentiefe Fensterelemente und große Loggien mit einem atemberaubenden Ausblick ins Grüne. Verteilt auf drei Bauabschnitte errichteten wir Zwei- bis Fünf-Zimmerwohnungen zwischen 56 m² und 125 m² Wohnflächen. Hohe Wohnqualität bieten die Eiche-Parkettböden und eine kontrollierte Wohnraumlüftung sowie die Tageslichtbäder mit individuell gefertigten Waschtischunterbauten und bodengleichen Duschtassen. Die gestalterisch anspruchsvollen Grünanlagen setzte der Bauherr HKPE Hofkammer Projektentwicklung in Eigenregie um.

Von der Architektenkammer Baden-Württemberg erhielt die Wohnanlage eine Auszeichnung für beispielhaftes Bauen und wurde mit einer besonderen Anerkennung des Deutschen Bauherrenpreises Neubau 2013/2014 der Aktion „Hohe Qualität – Tragbare Kosten“ geehrt. Parallel zur Fabrikplanung entwickelten wir das 1.600 m² große Bürogebäude inklusive Kantine und Terrasse im Obergeschoss. Es entstand ein modernes vierstöckiges Büro mit repräsentativen Gebäudeelementen und eine Architektur mit Wiedererkennungswert.