



Fotograf: Daniel Stauch

# Schönbuch Bräu

BÖBLINGEN

## Projektfakten

<b>GESCHÄFTSFELD</b>	Industrie & Gewerbe
<b>LEISTUNGEN</b>	Schlüsselfertigbau
<b>BAUHERR</b>	W. Dinkelacker Schönbuch Bräu Grundstücksverwaltung KG
<b>ARCHITEKT/PLANER ENTWURF</b>	Ruoff Architekten, Böblingen
<b>AUSFÜHRUNG</b>	Ott Architekten, Böblingen

## Beschreibung

In zentraler Innenstadtlage Böblingens entstand für die Schönbuch Brauerei ein neues Wohn- und Geschäftshaus mit einer Fläche von 1.120m<sup>2</sup>. In direkter Nachbarschaft befindet sich das Einkaufszentrum Mercaden. Auf den ersten zwei Ebenen erstreckt sich das moderne italienische Restaurant „Il Fresco“, dessen Decke mit einem Fresko verziert wurde und auch im Freien viele Sitzplätze bietet. In den beiden darüber liegenden Etagen befinden sich ein Wettbüro sowie drei Betriebswohnungen.

In 13 Monaten Bauzeit ist das schlüsselfertige Gebäude entstanden. Um den Übergabetermin einhalten zu können entwickelten wir aufgrund der innerstädtischen und beengten Lage ein Just-in-Time-Logistikkonzept für die Warenanlieferung.

Architektonisches Highlight und damit ein Blickfang in der Fußgängerzone ist die anspruchsvolle Wärmedämmverbundsystem-Fassade mit ihren schräg angeordneten Laibungen und zurückversetzten Ebenen, die von Ott Architekten aus Böblingen geplant wurde.