



Fotograf: Jürgen Pollak

Behaglich und ökologisch Wohnen

MALMSHEIM**Holzbauweise in Kooperation mit dem größten Fertighaus-Hersteller Deutschlands FingerHaus**

Projektfakten

GESCHÄFTSFELD	Wohnen
VERTRIEBSART	Investorenprojekt
LEISTUNGEN	Schlüsselfertigbau Vertrieb
BAUHERR	MÖRK Immobilien GmbH
ARCHITEKT/PLANER ENTWURF WERKPLANUNG	AndOFFICE Stuttgart FingerHaus GmbH und MÖRK Immobilien

Beschreibung

In Kooperation mit FingerHaus (Fertighaus-Hersteller) entstand in Malmsheim ein Mehrfamilienhaus mit 8 Wohnungen in Holzbauweise.

Unser Ziel war es, in kürzerer Bauzeit bezahlbaren und qualitativ anspruchsvollen Wohnraum zu schaffen. Hierfür haben wir uns intensiv mit alternativen Bauformen beschäftigt und in Zusammenarbeit mit dem Stuttgarter Architekturbüro andOffice ein Mehrfamilienhaus in modularer Holzbauweise entwickelt.

Das Gebäude ist innovativ und nachhaltig als Effizienzhaus 55 mit einer entsprechenden Wärmedämmung konzipiert. Der geringe verbleibende Energiebedarf wird von einer energieeffizienten Luftwärmepumpe als regeneratives Heizsystem gedeckt.

Die Vorteile der zukunftsfähigen Bauweise treffen den Trend der Zeit, was sich auch durch die hohe Nachfrage bei den 2- und 4 Zimmer-Wohnungen zeigte.