



Fotograf: Daniel Stauch

# DRK Seniorenzentrum Waiblingen-Beinstein

## Projektfakten

<b>GESCHÄFTSFELD</b>	Pflegeimmobilie
<b>VERTRIEBSART</b>	Investorenprojekt
<b>LEISTUNGEN</b>	Projektoptimierung Schlüsselfertigbau
<b>BAUHERR</b>	SZ Waiblingen-Beinstein GmbH & Co. KG
<b>ARCHITEKT</b>	Projekt GmbH Esslingen Berkheim
<b>PLANER</b>	ars Hermann und Hornung GmbH & Co. KG, Stuttgart
<b>PROJEKTSTEUERUNG</b>	KTL Architekten, Rottweil

## Beschreibung

Für das Seniorenzentrum Waiblingen-Beinstein GmbH & Co. KG wurde ein Neubau mit 16 Betreuten Wohnungen und 30 Pflegeplätzen gebaut.

Das Seniorenzentrum besteht aus zwei parallel verlaufenden Baukörpern, die über einen Zwischenbau miteinander verbunden sind. Der daraus entstandene Innenhof der Gebäude dient als Außenbereich des Pflegeheims. Im Erdgeschoss befinden sich Aufenthaltsbereiche sowie eine Cafeteria.

Insgesamt verfügt das Haus über 16 barrierefreie Zwei-Zimmer-Mietwohnungen (mit Balkon oder Terrasse) und 30 stationäre Pflegeplätze.

Die Mietwohnungen haben eine Größe zwischen 47 und 93 m<sup>2</sup> und sind mit Einbauküchen ausgestattet.