CURD – EIN ZUHAUSE MIT ZUKUNFT

Ankommen. Leben. **Wohlfühlen.**



MÖRK



Adresse
Curd-Jürgens-Straße 8–14, Neu-Ulm

WILEY-NORD: STADTNAH. GRÜN. LEBENSWERT.

- Ca. 3 km vom Stadtzentrum entfernt
- Ca. 10 Minuten bis zum Bahnhof
- Hervorragende Verkehrsanbindung über die B 10, A 7 und A 8

EIN ZUHAUSE MIT VIEL LEBENSQUALITÄT

- Ruhiger und zentraler Stadtteil von Neu-Ulm
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten in direkter Umgebung
- Freizeitangebote im Wiley-Park und entlang des Donauradwegs
- Vielfältige Naherholungs-möglichkeiten und lebendige Quartierskultur

EIN PROJEKT MIT HERZ UND VISION

Vielfalt im Wohnen – **Gemeinschaft im Alltag**

Mit dem Wohnprojekt CURD entsteht in Neu-Ulm ein Mehrgenerationenhaus im beliebten Stadtteil Wiley-Nord.

Das architektonisch anspruchsvolle Ensemble aus vier Baukörpern verbindet Gestaltungsqualität, zukunftsorientiertes Bauen und ein soziales Miteinander.

Die Grundrisse sind ideal auf die Bedürfnisse von Singles, Familien und Senioren abgestimmt, für ein generationenübergreifendes Wohnen in unterschiedlichen Lebenssituationen.

Das Quartier vereint modernes Stadtleben mit naturnahem Wohnen.

2–5 Zimmer Eigentumswohnungen
von 40 m² bis 120 m²



NATÜRLICH WOHNEN. BESSER FÜHLEN.

Die Architektur der Gebäude steht für natürliche Ästhetik, moderne Formensprache und nachhaltiges Denken.

Das Projekt CURD wird in moderner ökologischer Holzbauweise realisiert.

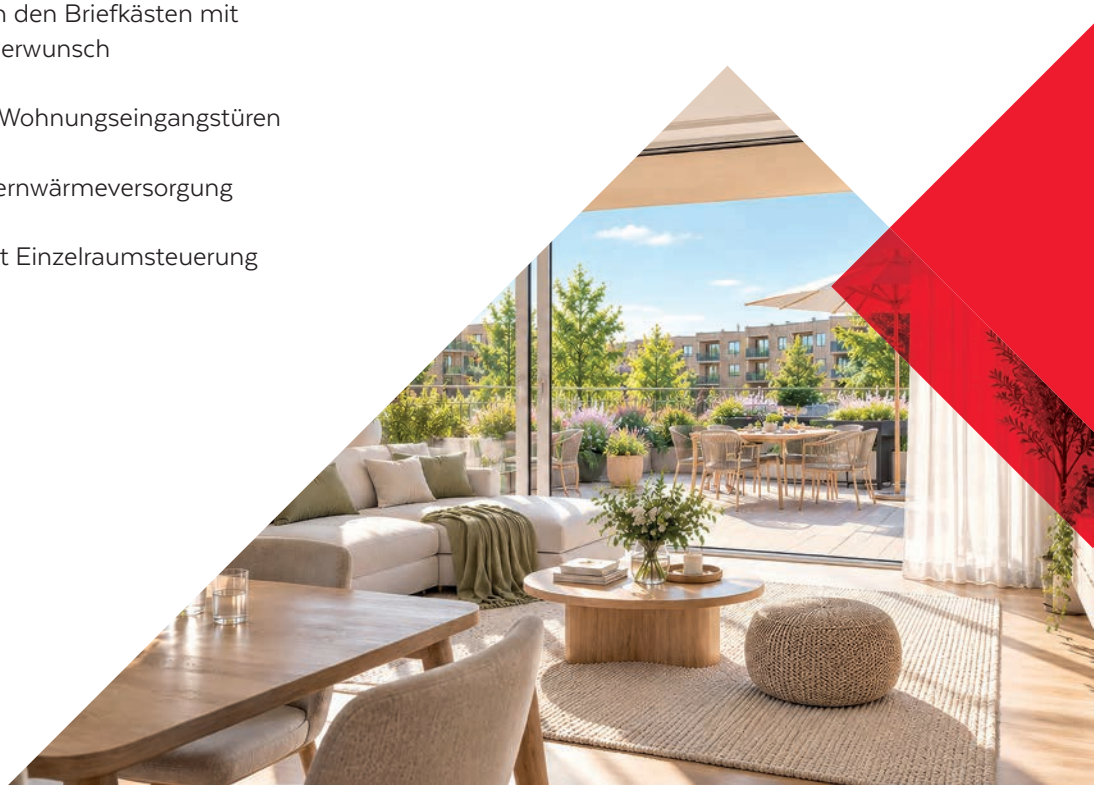
Der Baustoff Holz schafft eine warme, einladende Atmosphäre und sorgt zugleich für ein gesundes Wohnklima.

VORTEILE DER HOLZBAUWEISE

- Verwendung eines nachwachsenden Rohstoffs
- Hervorragende Wärme- und Schalldämmung für hohen Wohnkomfort
- Angenehmes, ausgeglichenes Raumklima – spürbar in jeder Jahreszeit
- Kurze Bauzeiten und hohe Präzision durch vorgefertigte Bauelemente

AUSSTATTUNG & WOHNKOMFORT

- Ökologische Holzbauweise, KfW 55 EE Standard
- Barrierefreier Zugang per Aufzug von der Tiefgarage bis ins Dachgeschoss
- Ausreichend Tiefgaragen-Stellplätze und Vorbereitung der E-Lademöglichkeit für Pkw
- Abstellflächen für Fahrräder und Kinderwagen
- Videosprechanlage an den Briefkästen mit Farbmonitor als Sonderwunsch
- Einbruchhemmende Wohnungseingangstüren
- Umweltfreundliche Fernwärmeversorgung
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- Design-Vinylböden
- Sichtbare Holzdecken
- Dreifachverglaste Fenster mit elektrischen Rollläden
- Sanitärgegenstände namhafter Markenhersteller
- Moderne Fliesenauswahl im aktuellen Farbdesign



DAS KONZEPT „MEHRGENERATIONENHAUS“

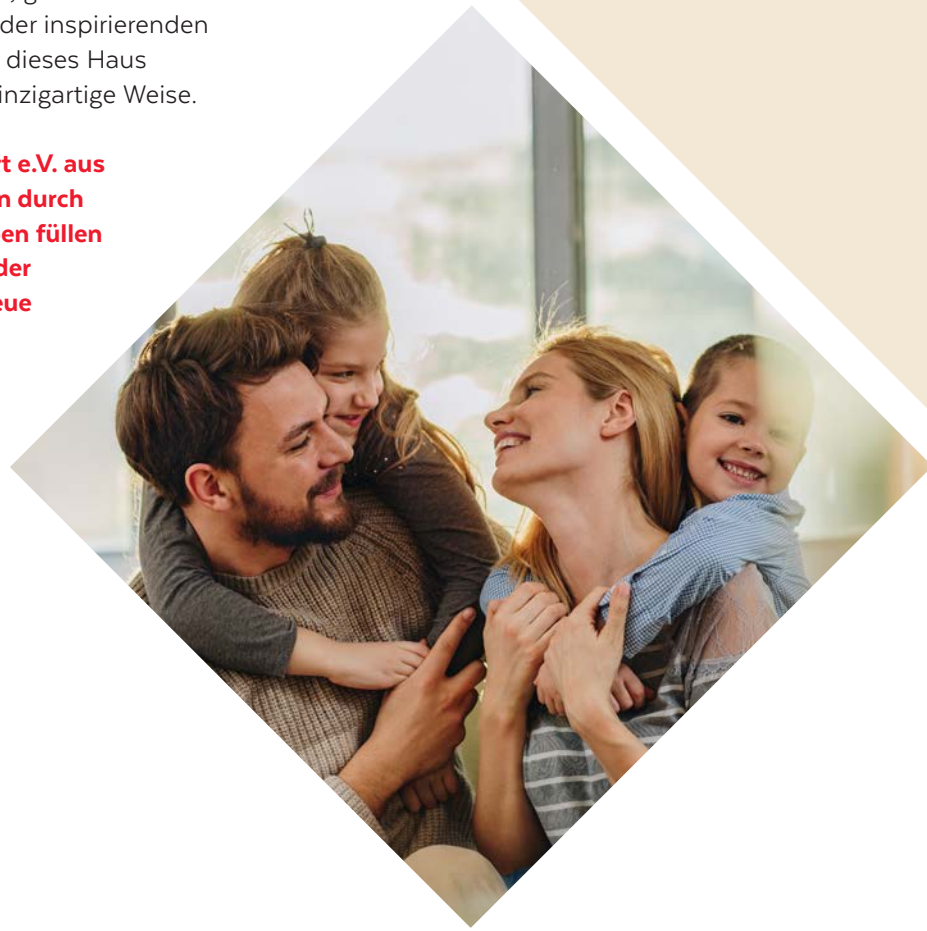
Ein Mehrgenerationenhaus ist mehr als nur ein Zuhause, es ist ein lebendiger Ort, an dem Menschen aller Generationen zusammenfinden und sich willkommen fühlen.

Die großzügigen Gemeinschaftsflächen, die sonnige Dachterrasse mit Dachgarten und der kreative Hobbyraum bieten Platz für gemeinsame Erlebnisse und persönlichen Austausch. Hier können sich Nachbarn treffen, neue Freundschaften entstehen, Interessen geteilt und Erinnerungen geschaffen werden. Ob beim gemeinsamen Kochen, gemütlichen Plaudern auf der Terrasse oder inspirierenden Projekten im Hobbyraum – dieses Haus fördert Gemeinschaft auf einzigartige Weise.

Der Sozialverein Lebenswert e.V. aus Neu-Ulm wird diese Flächen durch Ideen und Visionen mit Leben füllen und einen Raum schaffen, der Menschen verbindet und neue Perspektiven eröffnet.

IM CURD FINDEN MENSCHEN JEDEN ALTERS IHR ZUHAUSE

- Familien profitieren von einer vielfältigen und lebendigen Nachbarschaft
- Senioren leben selbstständig und genießen soziale Kontakte
- Singles profitieren von einem innovativen und nachhaltigen Umfeld



Uta May
Leitung Vertrieb & Kundenmanagement
+49 7152 6049-83
u.may@moerk.de

Lassen Sie uns gemeinsam Zukunft gestalten

CURD Mehr Generationen Haus

Ein Ort, der verbindet –
Menschen, Ideen
und Lebensqualität.

Hinweis: Holzbau gefördert durch Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr.
Rechtliche Hinweise: In diesem Prospekt dargestellte Einrichtungen, Illustrationen, Computergrafiken sowie Mobiliar, Küchen und Ausstattungen haben nur beispielhaften Charakter, können Sonderwünsche enthalten und sind kein Vertragsbestandteil und dienen auch nicht zur Ableitung vertraglicher Ansprüche. Maßgeblich ist ausschließlich die Baubeschreibung und der notariell beurkundete Kaufvertrag. Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit sowie für BEG-Fördermittel, Zuschüsse oder Darlehen wird keine Garantie oder Haftung übernommen.
Visualisierungen, Illustrationen, Grundrisse: Immograph GmbH
Planung: Löffler Schmeling Architekten PartGmbB, unverbindliche Visualisierung
Bildnachweis: iStock



CrefoZert 2026 von der Creditreform für eine ausgezeichnete Bonität und finanzielle Stabilität

Bonitätsstark.
Erfahren.
Zuverlässig.

EMB
Wertemanagement Bau
Werte ▪ Compliance ▪ Integrität

MÖRK in Leonberg
T +49 7152 6049-0
M info@moerk.de

MÖRK in Neu-Ulm
T +49 731 921497-100
M info@moerk.de

MÖRK – Ihr Partner seit über 120 Jahren.

moerk.de